

RAKENNUSTAPASELOSTE

Ennakkomarkkinointi 17.3.2021

ASUNTO OY LAHDEN RUORINIEMENHEIKKI | Ruoriniemenkatu 1 | 15140 Lahti

YLEISTÄ

Asunto Oy Lahden Ruoriniemenheikki sijaitsee Lahden Ruoriniemen kaupunginosassa osoitteessa Ruoriniemenkatu 1, 15140 Lahti. Rakennettava asuin-kerrostalo on yksi 8 asuinkerroksinen kerrostalo, joka käsittää 33 kpl vapaarahoitettavia omistusasuntoa. Yhtiöllä on yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimuksen perusteella 33 autopaikkaa, jotka sijaitsee autokannan alla, kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Lisäksi tontille rakennetaan erillinen ulkoviiliverasto.

Yhtiön ulkoiluväline- irtaimisto- ja lastenvaunuvälineet sekä tekniset tilat sijoitetaan suunnitelmien mukaan kerrostalon 1.kerrokseen ja/tai erilliseen ulkoviilinerakennukseen. VSS tilat sijoitetaan kerrostalon 1. kerrokseen. Jätteenkeräyspiste sijoitetaan tontille sisään ajon yhteyteen.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttamisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Yhtiötä koskevia kaavoitustietoja Lahden kaupungin maankäytön asiakaspalvelusta.

RAKENTEET

Perustukset

Rakennus perustetaan pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Rakennuksen alapohjat ovat pääsääntöisesti kantavia ontelolaattoja.

Välipohja

Huoneistojen välipohjat ovat kantavia ontelolaattoja.

Yläpohja

Rakennuksen yläpohjat pääsääntöisesti kantavia ontelolaattoja. Vesikatteena on pääosin konesaumattu petikate, jonka alusrakenteet ovat puurakenteita. Lämmöneristeenä on mineraalivilla. Osittain katon vesieristys kumbitumikermiä ja lämmöneristys solumuovieristelevyllä, kattopinta viherkattorakenteena.

Väliseinät

Kaikki kantavat väliseinät ovat betonirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseinä. Märkätilan kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtejä. Julkisivut ovat pääosin osin paikalla muurattuja ja osin levynpäälle rapattuja.

Parvekkeet

Parvekelaattaelementtien alapinta on harmaa betonipinta, sivut ja yläpinta ovat muottipintaisia. Parvekkeet varustetaan parvekelasitusella, joka ei ole täysin tiivis vedeltä, tuulelta eikä lumelta. Kaiteet ovat metallirakenteisia lasikaiteita.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini -ikkunoita valmistajan vakioheloin. Sisäpuiteessa umpiolasielementti ja ulkopuoteessa tasolasi.

Ulko-ovet

Huoneistojen porrashuoneen ovet ovat yksilehtisiä puuvio. Ovet on varustettu ovikaavion mukaisin heloituksin, saranat valmistajan vakio. Parvekeovet ovat yksilehtisiä lasiovia.

Sisäovet

Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja vakioalaakavia. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia ja varustettu valmistajan vakioheloin.

Portaat

Portaat ovat tehdasvalmisteisia betonielementtejä.

Pihan pintarakenteet

Toteutetaan pihasuunnitelmien mukaisesti.

Pihavarusteet

Pihavarusteet suunnitelmien mukaan.

Paikoitusalueet

Paikoitusalueet asfaltoidaan ja osittain päällystetään vettäläpäisevillä betonikivillä. Pysäköintikansi ja sen alla olevat paikat betonipinnalla. Osa kannen paikoista katetaan suunnitelmien mukaisesti.

HUONTEILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lähelle lattian sävyä tai valkoinen.

Seinät Maalattu.

Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet Peiliukuovet tai MDF-kaapinovat kalustekaavioiden mukaisesti.

Keittiö

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lähelle lattian sävyä tai valkoinen.

Seinät Maalattu. Kalustevälissä laminaatti tai laatoitus.

Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsittellyt vakio-kalusteet valmistajan vakioheloin. Työtasot laminaattipintaisia. Kylmälaitteiden ja ap:n alle tulee lattiamateriaali. Muuten kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Laitteet Kalusteuuni, induktioliesitaso, liesikupu, astianpesukone integroitu ja jää/pakastinkaappiyhdistelmä.

Olohuone

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lähelle lattian sävyä tai valkoinen.

Seinät Maalattu.

Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Makuuhuoneet

Lattia Parketti tai laminaatti. Jalkalistat sävytetty lähelle lattian sävyä tai valkoinen.

Seinät Maalattu.

Katto Ruiskutasoitettu sekä alakatto-osuudet tasoitettu ja maalattu.

Kalusteet Peiliukuovet tai MDF-kaapinovat kalustekaavioiden mukaisesti.

Pesuhuone/WC

Lattia Keraaminen laatta.

Seinät Keraaminen laatta.

Katto Panelointi.

Varusteet Allas ja allaskaappi, peilikaappi, pyyhekoukut ja wc-paperiteline, suihkuseinäke. KPH: Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä vausrummulle.

Kalusteet Pyykkikaappi kalustekaavioiden mukaan.

Sauna

Lattia Keraaminen laatta.

Seinät Panelointi.

Katto Panelointi.

Lautteet Runko, laudetasot ja kaidelauta puuta.

Varusteet Sähkökuias valmistajan mitoitusohjeen mukaan.

TALOTEKNIikka

Lämmöntuotanto

Yhtiö liitetään paikallisen energialaitoksen kaukolämpöverkostoon.

Huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Kylmän- ja lämpimänveden kulutuksenmittaus on huoneistokohtainen.

Ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmä

Asunnot varustetaan huoneistokohtaisilla lämmöntalteenottolaitteilla. Asunnoissa on jäähdytys.

Sähköjärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen sähköverkkoon.

Antennijärjestelmä

Yhtiö liitetään kaapeli-tv-järjestelmään.

Turva- ja valvontajärjestelmä

Huoneistoissa on akkuvarmennetut, verkkojännitekäyttöiset palovaroitimet.

Tietoliikennejärjestelmät

Kiinteistö varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Yhtiö liitetään tietoliikenneverkkoon.

HUOMATTAVAA

Tämän esitteen tiedot perustuvat kohteen ennakkomarkkinointi vaiheeseen pvm. 17.03.2021. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin sekä materiaalien ja/tai rakenteiden vaihtamiseen, jotka eivät oleellisesti alenna tämän esitteen määrittämää yleistäsoa. Talotekniikan vuoksi asuntoihin tullaan lisäämään suunnittelun edetessä alas laskettuja kattoja ja koteloiteja.