

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Ennakkomarkkinointi 18.03.2021

Asunto Oy Keravan Palopellonheikki Palopellonkatu 8 C, 04250 Kerava

YLEISTÄ

Asunto Oy Keravan Palopellonheikki sijaitsee Keravan Jaakkolan kaupunginosassa osoitteessa Palopellonkatu 8 C, 04250 Kerava. Rakennettava asuin kerrostalo on yksi 8 asuin kerroksinen kerrostalo, joka käsittää 56 kpl vapaarahoitteisia omistusasuntoa. Yhtiöllä on yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimuksen perusteella 15 autopaikkaa, joista osa sijaitsee viereisellä LPA-alueella ja osa yhtiön hallinnoimalla tontilla. Osa autopaikoista on katettuja ja kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Lisäksi yhtiöllä on Keravan kaupungin kanssa sopimus 10 autopaikan sijoittamisesta Keravan kaupungin osoittamaan paikkaan. Lisäksi tontille rakennetaan erillinen ulkovälinevarasto.

Yhtiön ulkoiluväline- irtaimisto- ja lastenvaununvarastot sekä tekniset tilat sijoitetaan suunnitelmien mukaan kerrostalon 1.kerrokseen ja/ tai erilliseen ulkovälinerakennukseen. Irtaimistovarastoja tulee yksi jokaista huoneistoa kohden. Yhtiön talopesula, kuivaushuone ja monitoimitila sekä VSS tilat sijoitetaan kerrostalon 1. kerrokseen. Taloyhtiöön suunnitellaan Palopellonkatu 6 F-taloyhtiön kanssa yhteiskäyttöön tuleva kuntosalij ja saunasasto Tontille 6. Jätteenkeräyspiste sijoitetaan tontille 3 LPA-alueen yhteyteen.

Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muutumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Yhtiötä koskevia kaavoitustietoja saa Keravan kaupungin maankäytön asiakaspalvelusta.

RAKENTEET

Perustukset

Rakennus perustetaan paaluperustuksilla pohjarakenne- ja rakenne- suunnitelmien mukaisesti.

Alapohja

Rakennuksen alapohjat ovat pääsääntöisesti kantavia ontelolaattoja.

Välipohja

Huoneistojen välipohjat ovat kantavia ontelolaattoja.

Yläpohja

Rakennuksen yläpohjat pääsääntöisesti kantavia ontelolaattoja, eristeenä puhallusvilla, puuristikot ja bitumikermikate.

Väliseinät

Kaikki kantavat väliseinät ovat betonirakenteisia. Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirunkoisia kipsilevyseinä. Märkätilan kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat betonielementtejä, jotka ovat pääosin villanpäälle rapattuja.

Ikkunat

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puu/alumiini -ikkunoita valmistajan vakioheloin. Sisäpuutteessa umpiolasielementti ja ulkopuutteessa tasolasi. Huoneistojen ikkunat varustetaan sälekaihtimilla suunnitelmien mukaan.

Ulko-ovet

Huoneistojen porrashuoneen ovet ovat yksilehtisiä puuovia. Ovet on varustettu ovikaavion mukaisin heloituksin, saranat valmistajan vakio. Parvekeovat ovat yksilehtisiä lasiovia.

Sisäövet

Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja vakioalaakavia. Kaikki ovet ovat vakiorakenteisia ja varustettu valmistajan vakioheloin.

Portaat

Portaat ovat tehdasvalmisteisia betonielementtejä.

Pihan pintarakenteet

Toteutetaan pihasuunnitelmien mukaisesti.

Pihavarusteet

Pihavarusteet suunnitelmien mukaan.

Paikoitusalueet

Paikoitusalueet asfaltoidaan. Osa paikoista katetaan suunnitelmien mukaisesti.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat maalattu valkoinen.
Seinät	Maalattu.
Katto	Ruiskutasoitettu sekä alakatto osuudet tasoitettu ja maalattu
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakio- kalusteet valmistajan vakioheloin. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäilystettä.

Keittiö

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat maalattu valkoinen.
Seinät	Maalattu. Kalustevälissä laminaatti tai laatoitus
Katto	Ruiskutasoitettu sekä alakatto osuudet tasoitettu ja maalattu
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakio- kalusteet valmistajan vakioheloin. Työtasot laminaattipintaisia. Kylmälaitteiden ja apk:n alle tulee lattiamateriaali. Muuten kalusteiden alle ei asenneta lattianpäilystettä.
Laitteet	Jää-pakastinkaappi, astianpesukone, kalusteuuni, liesikupu ja tasoliesi

Olohuone

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat maalattu valkoinen.
Seinät	Maalattu.
Katto	Ruiskutasoitettu sekä alakatto osuudet tasoitettu ja maalattu

Makuuhuoneet

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat maalattu valkoinen.
Seinät	Maalattu.
Katto	Ruiskutasoitettu sekä alakatto osuudet tasoitettu ja maalattu
Kalusteet	Suunnitelmien mukaiset, tehtaalla valmiiksi pintakäsitellyt vakio- kalusteet valmistajan vakioheloin. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäilystettä.

Pesuhuone/WC

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Keraaminen laatta
Katto	Panelointi
Varusteet	Allas ja allaskaappi, peilikaappi, pyyhkekoukut ja wc-paperiteline, suihkuseinäke. KPH: Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Kalusteet	Pyykkikaappi kalustekaavioiden mukaan.
-----------	--

Sauna

Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Panelointi
Katto	Panelointi
Lauteet	Runko, laudetasot ja kaidelauta puuta.
Varusteet	Sähkökiuas valmistajan mitoitusohjeen mukaan

TALOTEKNIikka

Lämmöntuotanto

Yhtiö liitetään paikallisen energialaitoksen kaukolämpöverkostoon. Huoneistojen lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterilämmitys.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kylmän- ja lämpimänveden kulutuksenmittaus on huoneistokohtainen.

Ilmanvaihto- ja jäähdytysjärjestelmä

Asunnot varustetaan keskitetyllä lämmöntalteenotolla. Asunnoissa on jäähdytys.

Sähköjärjestelmä

Yhtiö liitetään paikalliseen sähköverkostoon. Antennijärjestelmät Yhtiössä liitetään kaapeli-tv-järjestelmään.

Turva- ja valvontajärjestelmä

Huoneistoissa on akkuvarmennetut, verkkojännitekäyttöiset palovaroitimet.

Tietoliikennejärjestelmät

Kiinteistö varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Yhtiö liitetään tietoliikenneverkkoon.

HUOMATTAVAA

Tämän esitteen tiedot perustuvat kohteen ennakkomarkkinointi vaiheeseen pvm. 18.03.2021. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin sekä materiaalien ja/ tai rakenteiden vaihtamiseen, jotka eivät oleellisesti alenna tämän esitteen määrittämää yleistasoa. Talotekniikan vuoksi asuntoihin tullaan lisäämään suunnittelun edetessä alas laskettuja kattoja ja koteloiteja.

Laatinut Varte Oy

ESITE REV 1, 18.3.2021

Tämä ennakkomarkkinointiesite perustuu tilanteeseen 18.3.2021.

Esitteessä olevien kuvien on tarkoitus havainnollistaa asuntoja, rakennuksen ulkonäköä sekä yhtiö piha- aluetta. Kuvien värimaailma ja sisältä saattaa siten poiketa lopullisten suunnitelma-asiakirjojen määrittämien materiaalien värisävyistä ja ulkonäöstä. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalustemerkinnot ovat varauksia ja ne eivät sisälly hintaan.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välille tulee erimielisyyksiä, joita ei saa ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, laki kuluttaja riitalautakunnassa mahdollistaa asunnon kauppaan liittyvien asioiden käsittelyn kuluttajariitalautakunnassa. (www.kuluttajariita.fi)