

ASUNTO OY VANTAAN

AHOLANHEIKKI

Ennakkomarkkinointi



Havainnekuva, taitelijan näkemys



As Oy Vantaan
Aholanheikki



Kaikki esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä. Niiden sisältö ei välttämättä vastaa kaikilta osin kohteen lopullista toteutusta. Havainnekuviin sisustuksissa on käytetty myös lisähintaisia materiaaleja ja tuotteita.



SISÄLLYS

Asunto Oy Vantaan Aholanheikki	4
Sijainti	6
Julkisivu ja pohjakuvat	12
Piirustusmerkinnät	28
Asemapiirros	29
Sisustaminen	30
Keittiö	32
Kylpyhuone	36
Seinät ja lattiat	38
Turvallinen ja helppo arki	40
Yhteiset tilat ja autopaikat	42
Flex-vuokratontti	46
Rakennustapaseloste	47
Varte yrityksenä	48
Varten asiakaspolku	50



ASUNTO OY VANTAAN AHOLANHEIKKI

Pähkinärinne, Vantaa

Osoite: Pähkinäsärkijä 6 C, 01710 Vantaa

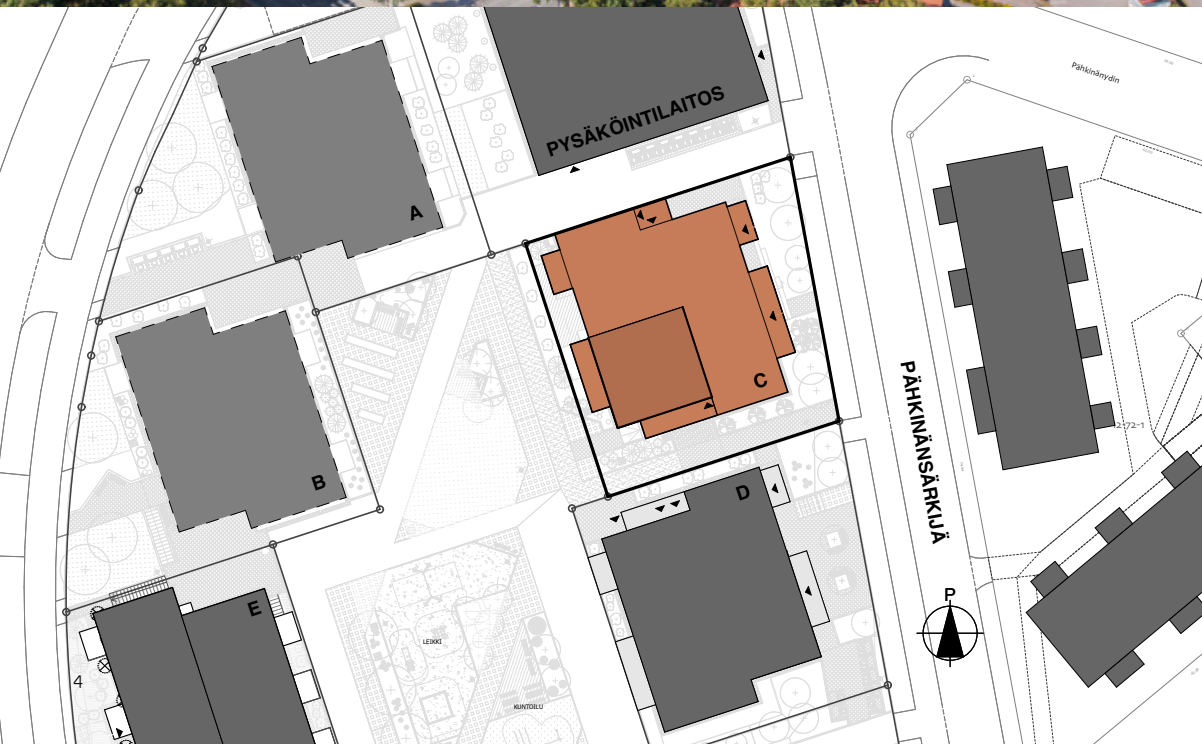
Rakennus: Kerrostalo

Asuntoja: 29 kpl

Asuntokoot: 31,5-90,5 m²

Lämmitys: Kaukolämpö

Tontti: Lunastettava Flex-vuokratontti



- PINTAMATERIAALIT ITSE VALITTAVISSA
- TILAVAT PARVEKKEET
- ILMALÄMPÖPUMPPUVARAUS
- AUTOHALLI
- PESUTUPA, LISÄKYLMAKAAPIT, YHTIÖSAUNA
- KULTTUURIHISTORIALLINEN YMPÄRISTÖ
- SAVUTON TALOYHTIÖ
- HYVÄT ULKOILUMAHDOLLISUUDET



Kulttuurihistoriallinen helmi

Luonnonhelmassa sijaitsevassa Pähkinärinteessä aamut alkavat yhtä aikaa päivään heräävän luonnon kanssa. Alun perin Helsingin maalaiskuntaan kuulunut alue on väljään rakennettu ja siksi se on säilyttänyt vuosien saatossa viihtyisän puistomaisuutensa. Alue on kulttuurihistorialtaan arvokas ja se kuuluu suurelta osin Vantaan kaupungin rakennusperintölistaukseen.

Ensimmäiset talot Pähkinärinteeseen rakennettiin 1960-luvulla, kun Rakennusliike Otto Wuorio Oy laati arkkitehti Pentti Aholan kanssa asemakaavan, jonka yhtenä lähtökohtana oli korkeatasoisuus. Aholan jälkeen alueen kehitystyötä jatkoi Ar-suunnittelu Björkstam-Heino-Kostiainen, jonka suunnittelemat kerrostalot valmistuivat alueelle vuosina 1972–79. Merkittävä osa näistä taloista oli alun perin vakuutusyhtiö Tapiolan rakennuttamia vuokrataloja, jotka muutettiin asunto-osakeyhtiöiksi ja myytiin tontteineen 2000-luvun alussa.

Kävellessään Pähkinärinteessä voi huomata, että yleisin seinien ulkopintamateriaali on punainen tiili ja talojen yksityiskohdissa on käytetty värejä punainen, sininen ja valkoinen. Erityisesti alueella arvostetaan paitsi rakennusten hyvää laatua, niin talojen ympärillä olevaa vehreää luontoa, josta pääsee nauttimaan jo katsoessaan ulos kodin ikkunasta.

Asu yhteisöllisessä
ympäristössä ja tapaa
tuttuja kävelymatkan
varrella.





Pieni ja idyllinen lähiö

Pähkinärinteen asukkaille yhteisöllisyys on tärkeä asia. Alueella toimii aktiivinen Pähkinärinne-seura, joka on mukana järjestämässä yhdessä alueen asukkaiden kanssa yhteisöllisyyden vaalimiseksi erilaisia virkistys- ja kulttuuritapahtumia Pähkinärinteessä.



Lammaslammen länsipuolella sijaitsee viljelyspalstat, joita vuokraa Pähkinärinne-seura alueen asukkaille. Toiminta perustuu yhdessä tekemiselle, jossa viljelyksiä hoidetaan talkoovoimin ja kauden päättyessä kokoontutaan sadonkorjuujuhliin.



Kylämäinen yhteisö toimivien palveluiden äärellä

Pähkinärinne on elävä ja kylämäinen alue, josta löytyvät kaikki tarvittavat päivittäispalvelut ja liikenneyhteydet. Pähkinärinne sijaitsee Kehä III:n eteläpuolella Vihdintien varrella Vantaalla ja kuuluu virallisesti Hämeenkylässä kaupunginosaan.

Pähkinärinteessä päivittäiset palvelut ovat helposti saavutettavissa. Alueelta löytyy mm. ruokakauppoja, kioskeja, parturikampaamoja, lähiöravintoloita, apteekki, kirjasto ja nuorisotila.

Kauppakeskus Myyrmäkiin ja Louhelan juna-asemalle on vain 3–4 kilometriä, ja pyörällä sinne pääsee kymmenessä minuutissa. HSL:n runkolinja 300 kulkee Pähkinärinteen kautta Myyrmäestä Helsinkiin ja takaisin. Autolla pääsee helposti läheisen Vihdintien kautta nopeasti isoille teille jatkamaan matkaa, vaikka Lappiin asti.

Alueella on päiväkoteja perheen pienimmille ja Pähkinärinteen koulusta löytyvät 1.–6. luokat. Koulun sijainti Lammaslammen ympäristössä mahdollistaa entisestään oppilaiden tutustumisen luontoon sekä luontoliikunnan. Lähimmät 7.–9. luokat ovat Varistossa ja Myyrmäessä, jonne on hyvät liikenneyhteydet.

Pähkinärinteessä asut idyllisellä ja viihtyisällä vihreällä alueella, jossa ympärillä on toimivat palvelut ja helpot yhteydet. Aholanheikissä saat elämiseen rikkautta ja nautit omasta elämästä!

Hae maito ja korvapuustit helposti korttelin omasta Alepasta.



Myyrmäkeen n. 3 km, Helsingin keskustaan n. 20 km





Asunto Oy Vantaan Aholanheikki

Aholanheikki on kuusikerroksinen, savuton asuintalo, johon rakennetaan yhteensä 29 asuntoa. Asuntopohjat sopivat monenlaisiin eri elämänvaiheisiin. Asuntoja on sopivan kokoisesta yksiöstä aina neljän huoneen asuntoon, jotka ovat kooltaan 31,5–90,5 neliometriä. Jokaisessa asunnossa on oma parveke, toisissa maisema on sisäpihalle noin länteen, toiset Pähkinänsärkijän puolelle noin itään. Osassa asuntoja on oma huoneistosauna. Asuntoihin on mahdollisuus asentaa ilmalämpöpumppu auttamaan kesän helteissä.

Aholanheikki rakennetaan valinnaiselle vuokratontille ja voit itse valita haluatko lunastaa tonttiosuuden vain maksaa siitä kuukausittain vuokraa. Yhtiön lämmitysmuotona on turvallinen kaukolämpö ja asunnoissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Taloyhtiön 1. kerroksessa löytyvät yhteistilat. Kerhotilana palveleva sisäntuloaula mahdollistaa loungemaisen tilan, johon on mukava jäädä hetkeksi juttelemaan kuulumiset naapuriensa kanssa. Pyykkipäivää varten käytössä on yhtiön oma pesula ja kuivaushuone. Mikäli kotonasi ei saunaa ole, voit varata itsellesi saunavuoron taloyhtiön saunasaastolle. Lastenvaunu-, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot löytyvät totta kai myös ja lisäksi tiloihin tulee yhtiön hallintaan jäävät kylmälokeroit asukkaiden käyttöön.

Taloyhtiö sijaitsee uudessa Pähkinäkorttelissa, jonka sisäpihalla sijaitsevat yhteiset oleskelu- ja leikkialueet korttelin asukkaille. Oleskelualueet tarjoavat tilaa mukavaan yhteisölliseen tekemiseen huomioiden Pähkinärinteelle ominaisen puistomaisen idyllin.

Yhtiöllä on 24 autopaikkaa viereisellä tontilla sijaitsevassa korttelin yhteiskäytössä olevassa pysäköintilaitoksessa.



JULKISIVU



itään



länteen



pohjoiseen

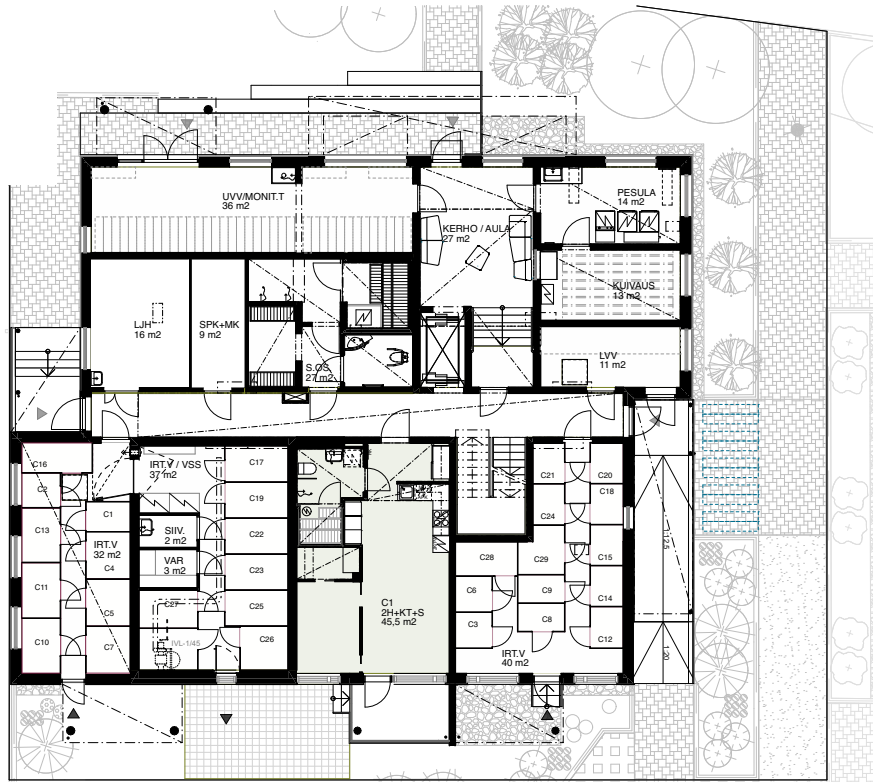


etelään

Energialuokka A:
osa energiasta
saadaan talon omista
aurinkopaneeleista.

1. KERROS

ASUNTO		NELIÖT
C1	2 h + kt + s	45,5 m ²



2. KERROS

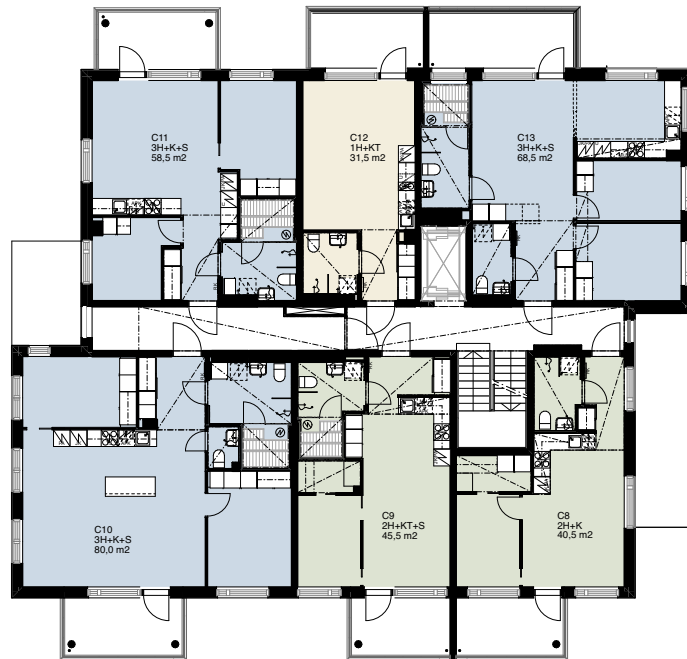
ASUNTO		NELIÖT
C2	2 h + k	40,5 m ²
C3	2 h + kt + s	45,5 m ²
C4	3 h + k + s	80,0 m ²
C5	3 h + k + s	58,5 m ²
C6	1 h + kt	31,5 m ²
C7	3 h + k + s	68,5 m ²





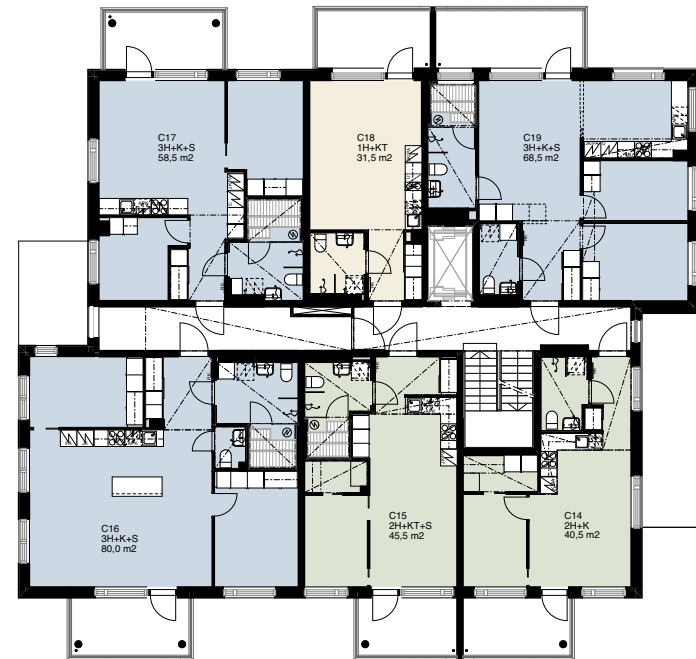
3. KERROS

ASUNTO		NELIÖT
C8	2 h + k	40,5 m ²
C9	2 h + kt + s	45,5 m ²
C10	3 h + k + s	80,0 m ²
C11	3 h + k + s	58,5 m ²
C12	1 h + kt	31,5 m ²
C13	3 h + k + s	68,5 m ²



4. KERROS

ASUNTO		NELIÖT
C14	2 h + k	40,5 m ²
C15	2 h + kt + s	45,5 m ²
C16	3 h + k + s	80,0 m ²
C17	3 h + k + s	58,5 m ²
C18	1 h + kt	31,5 m ²
C19	3 h + k + s	68,5 m ²



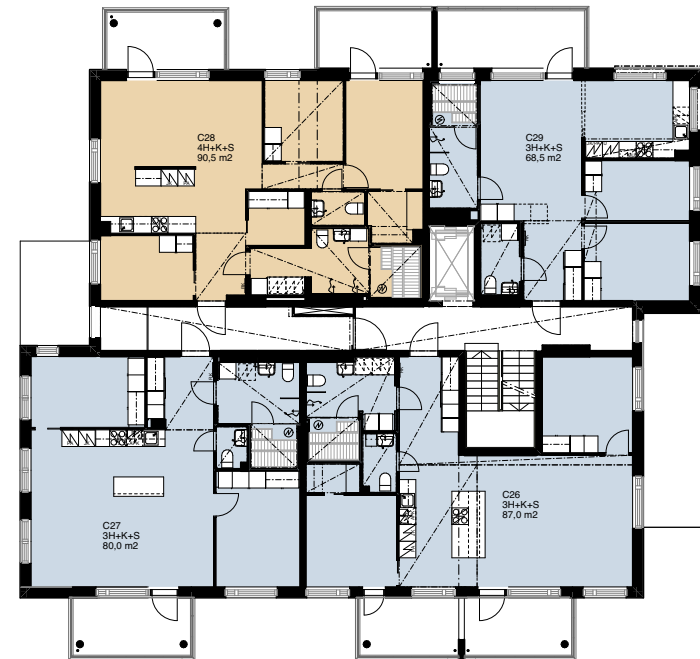
5. KERROS

ASUNTO		NELIÖT
C20	2 h + k	40,5 m ²
C21	2 h + kt + s	45,5 m ²
C22	3 h + k + s	80,0 m ²
C23	3 h + k + s	58,5 m ²
C24	1 h + kt	31,5 m ²
C25	3 h + k + s	68,5 m ²



6. KERROS

ASUNTO		NELIÖT
C26	3 h + k + s	87,0 m ²
C27	3 h + k + s	80,0 m ²
C28	4 h + k + s	90,5 m ²
C29	3 h + k + s	68,5 m ²



ASUNTOPOHJAT



31,5 m²

1 h + keittotila

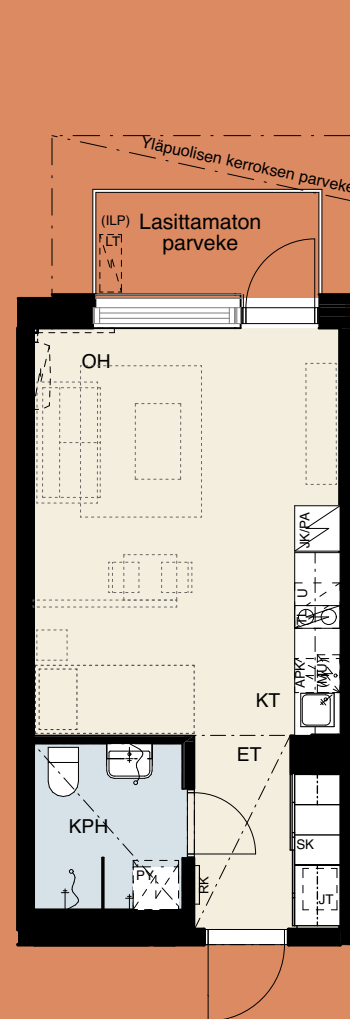
C6 | 2. kerros

Ilmalämpöpumpun
koteloinnit;

sisäyksiköltä
nurkkaan
vaakakotelo
ar ~ 2,2 m

nurkassa
pystykotelo

ikkunaseinällä
lattianrajakotelo
ulkoyksikölle



ASUNTOPOHJAT



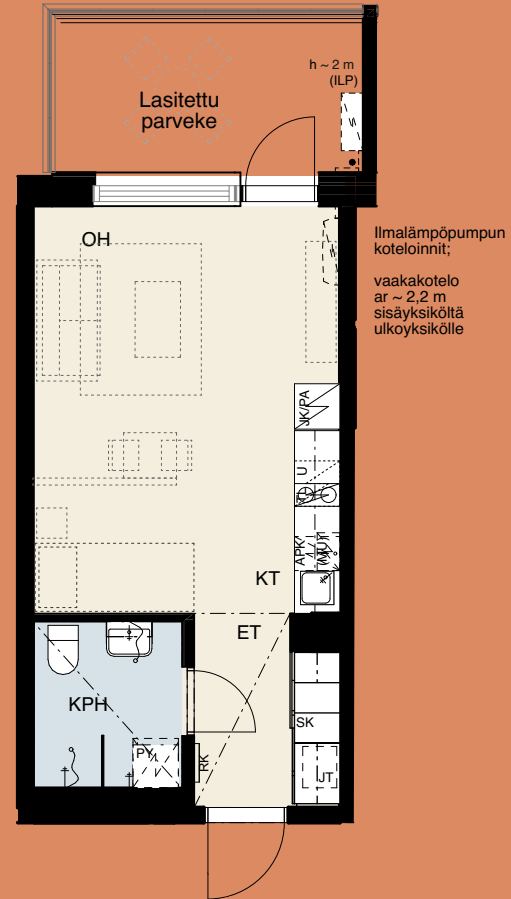
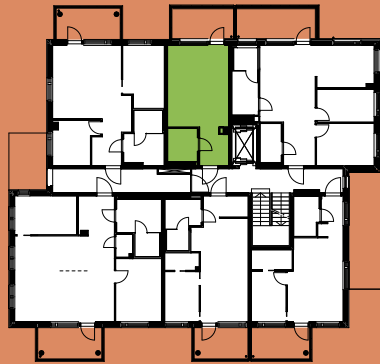
31,5 m²

1 h + keittotila

C12 | 3. kerros

C18 | 4. kerros

C24 | 5. kerros



ASUNTOPOHJAT



40,5 m²

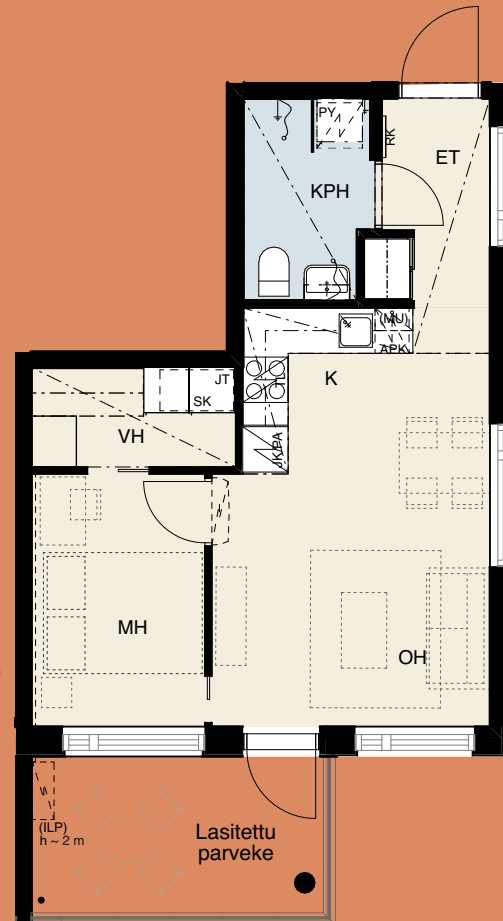
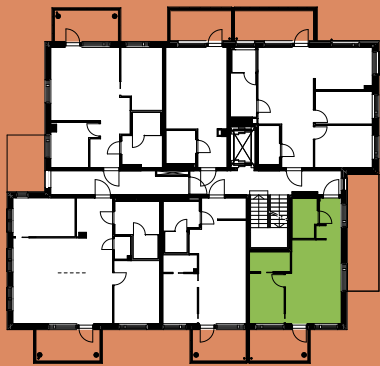
2 h + keittiö + vaatehuone

C2 | 2. kerros

C8 | 3. kerros

C14 | 4. kerros

C20 | 5. kerros



Ilmalämpöpumpun
koteloinnit;
vaakakotelo
makuuhuoneen
takaseinän kautta,
ar ~ 2,2 m
ulkoyksikölle

(ILP)
h ~ 2 m

Lasitettu
parveke

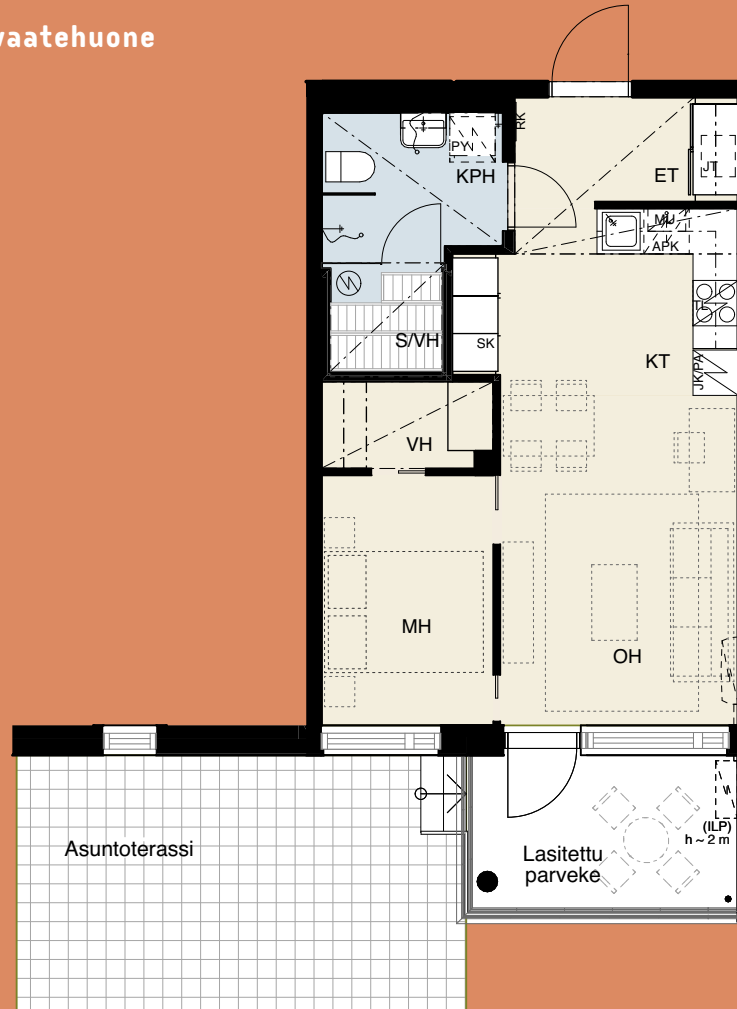
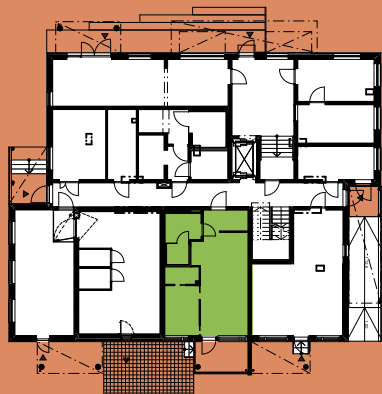
ASUNTOPOHJAT



45,5 m²

2 h + keittotila + sauna/vaatehuone + vaatehuone

C1 | 1. kerros



Kaikkien
asuntojen saunoissa
lasiseinä.

Ilmalämpöpumpun
koteloinnit;
vaakaketelo
ar ~ 2,2 m
sisäyksiköltä
ulkoyksikölle

ASUNTOPOHJAT



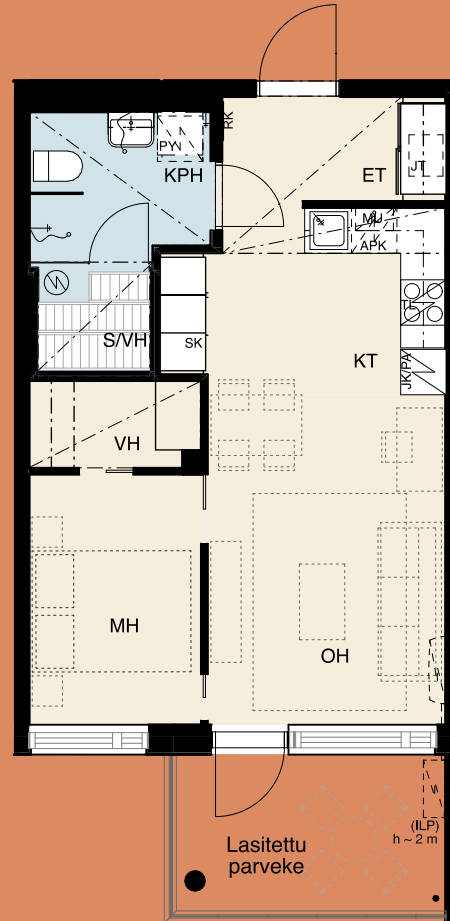
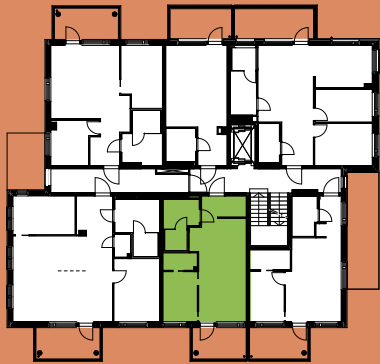
45,5 m²

2 h + keittotila + sauna/vaatehuone + vaatehuone

C3 | 2. kerros

C9 | 3. kerros

C15 | 4. kerros



Ilmalämpöpumpun
koteloinnit;
vaakakotelo
ar ~ 2,2 m
sisäyksiköllä
ulkoyksiköllä

Lasitettu
parveke

(ILP)
h ~ 2 m



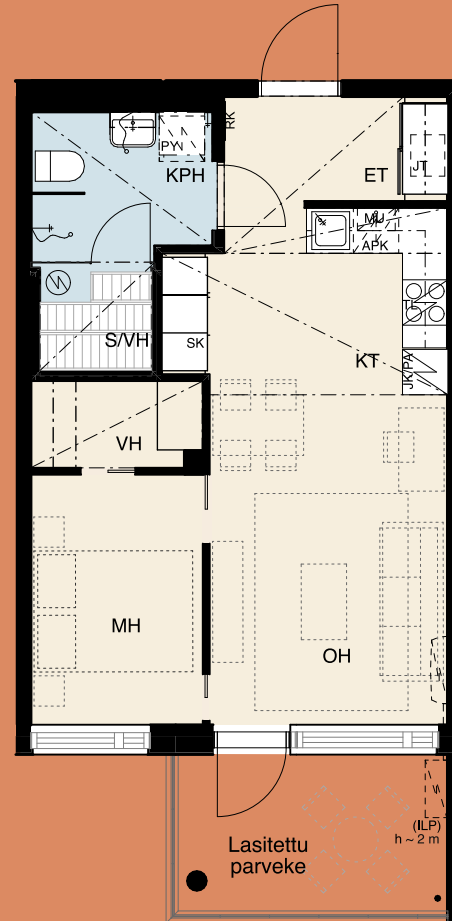
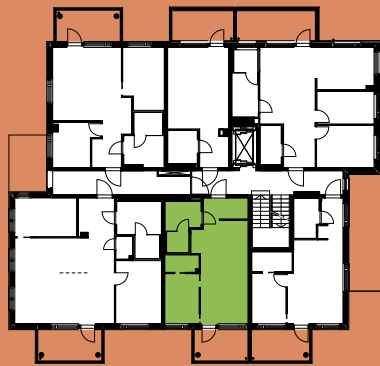
ASUNTOPOHJAT



45,5 m²

2 h + keittotila + sauna/vaatehuone + vaatehuone

C21 | 5. kerros



Ilmalämpöpumpun
koteloinnit;
vaakakotelo
ar ~ 2,2 m
sisäyksiköltä
ulkoyksikölle



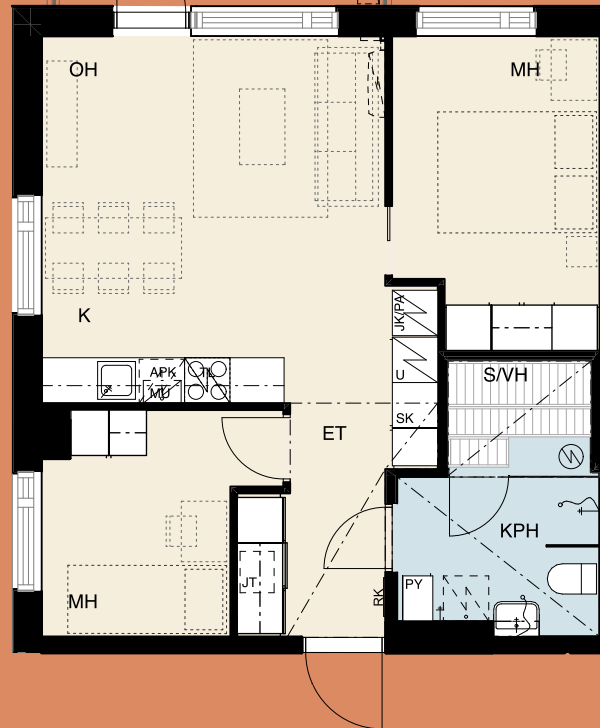
ASUNTOPOHJAT



58,5 m²

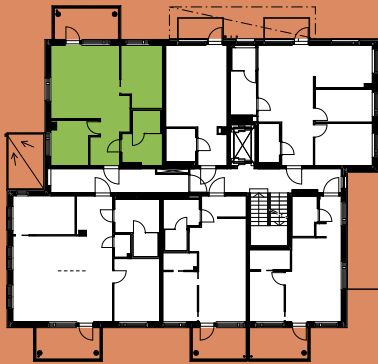
3 h + keittiö + sauna/vaatehuone

- C5 | 2. kerros
- C11 | 3. kerros
- C17 | 4. kerros
- C23 | 5. kerros



Ilmalämpöpumpun
koteloinnit;
sisäyksiköitä
nurkkaan
vaakakotelo
ar ~ 2,2 m
nurkassa
pystykotelo
ikkunaseinällä
lattianrajakotelo
ulkoyksikölle

Nopean varaajan
etu: valitse kotiisi
sauna tai vaatehuone.
Korkeammalle sijoitetut
uuni ja mikro
vakiona.



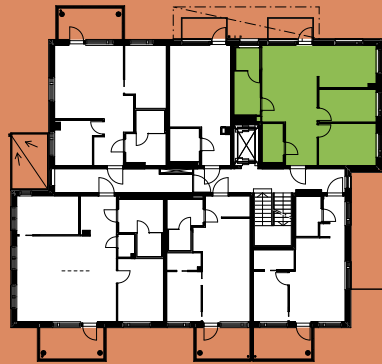
ASUNTOPOHJAT



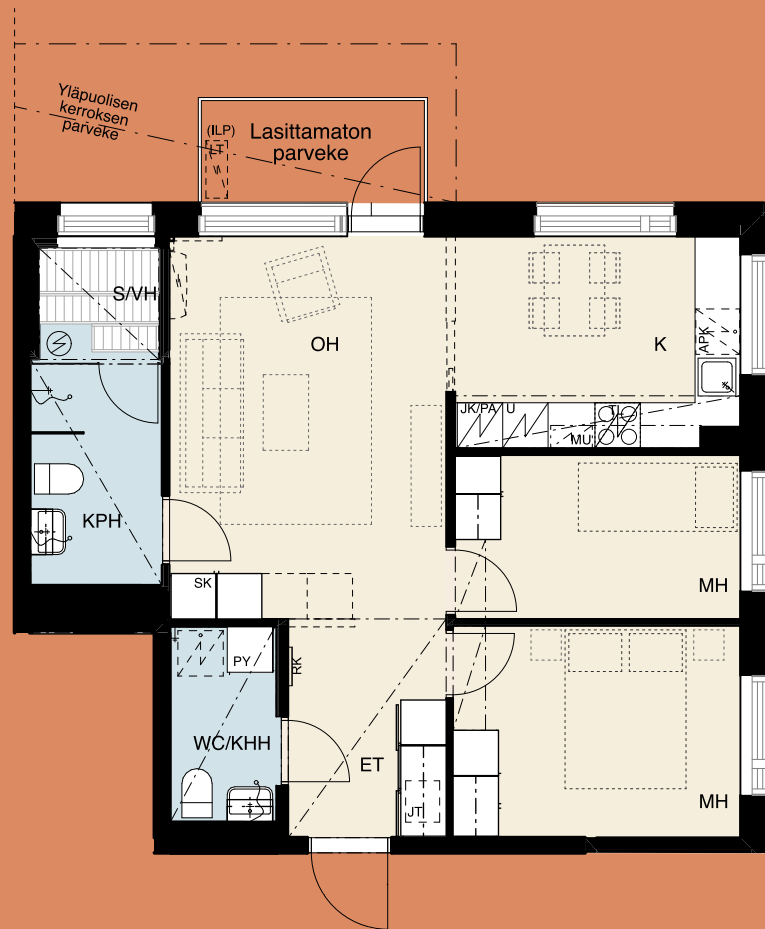
68,5 m²

3 h + keittiö + sauna/vaatehuone + wc/kodinhoitohuone

C7 | 2. kerros



Ilmalämpöpumpun
koteloinnit;
sisäyksiköltä
nurkkaan
vaakakotelo
ar ~ 2,2 m
nurkassa
pystykotelo
ikkunaseinällä
lattia-rajakotelo
ulkoyksikölle



ASUNTOPOHJAT



68,5 m²

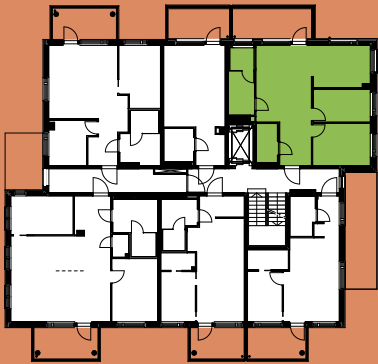
3 h + keittiö + sauna/vaatehuone + wc/kodinhoitohuone

C13 | 3. kerros

C19 | 4. kerros

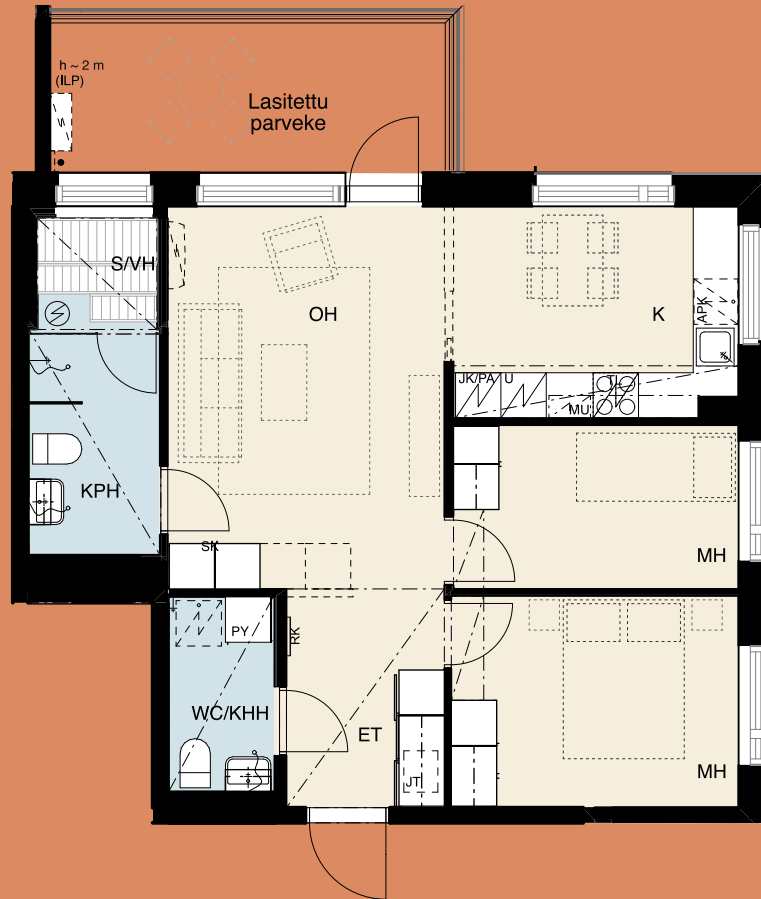
C25 | 5. kerros

C29 | 6. kerros



Ilmalämpöpumpun
koteloinnit;

parvekkeella
vaakakotelo
ar ~ 2,2 m
ulkoseinältä
ulkoyksikölle



Korkeammalle
sijoitetut uuni,
mikro ja liesi
vakiona!



ASUNTOPOHJAT



80,0 m²

3 h + keittiö + wc + sauna/vaatehuone

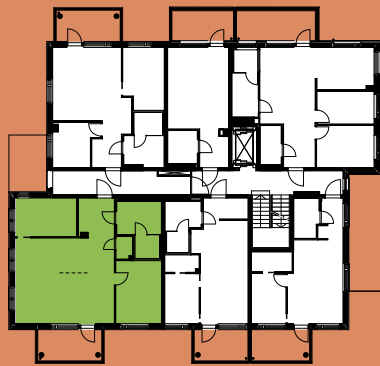
C4 | 2. kerros

C10 | 3. kerros

C16 | 4. kerros

C22 | 5. kerros

C27 | 6. kerros



Erilliset WC ja kylpyhuone!



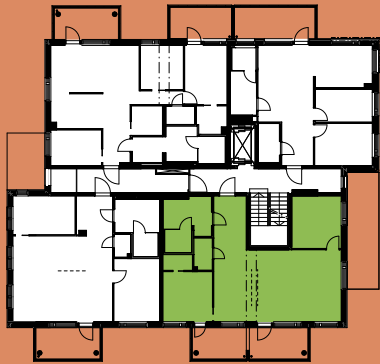
ASUNTOPOHJAT



87,0 m²

3 h + keittiö + sauna/vaatehuone + wc + vaatehuone

C26 | 6. kerros



Isoissa asunnoissa erilliset jääkaappi ja pakastin.

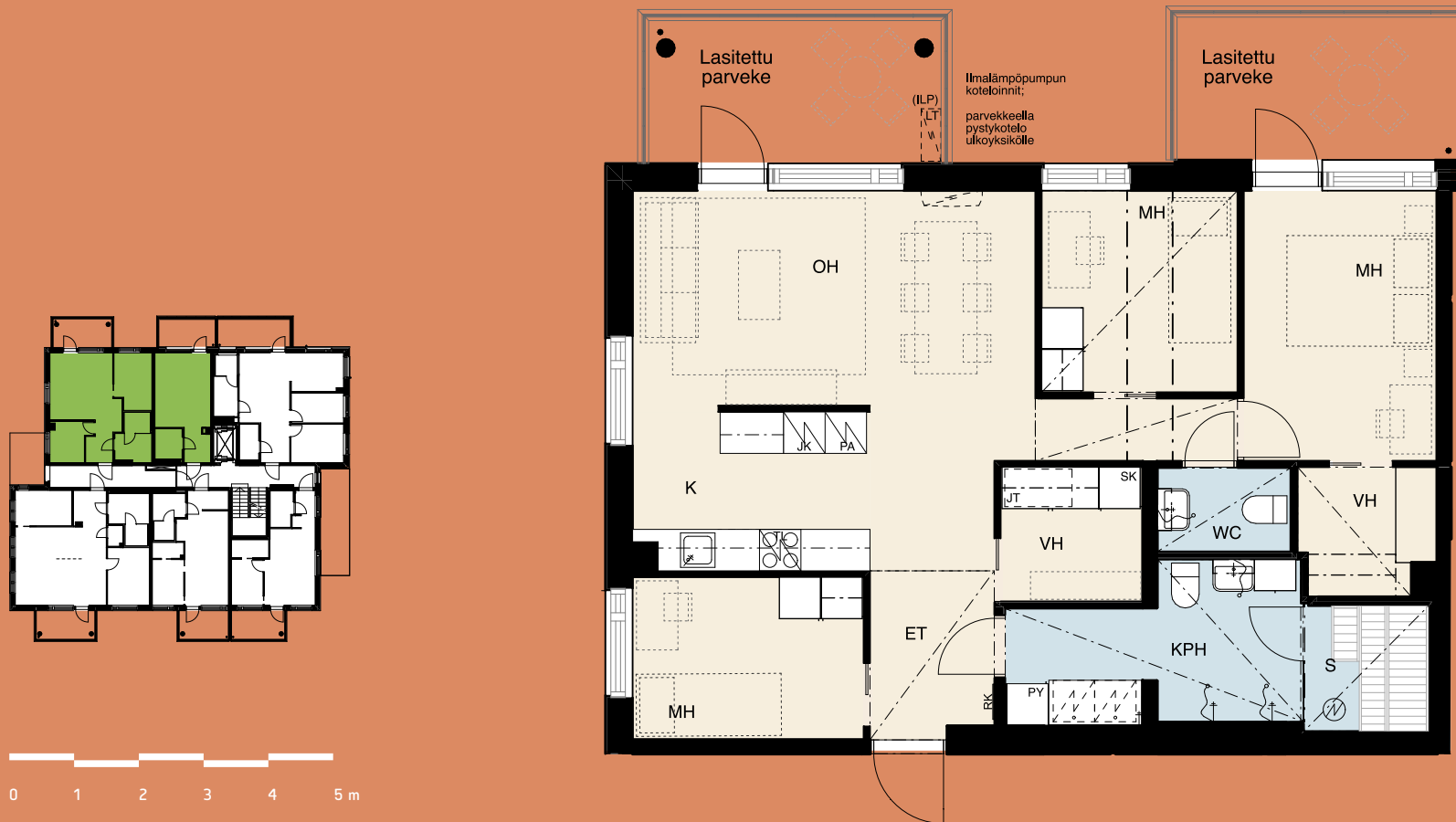
ASUNTOPOHJAT



90,5 m²






















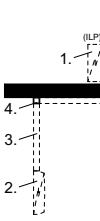




4 h + keittiö + sauna/vaatehuone + wc + 2 vaatehuonetta

C28 | 6. kerros

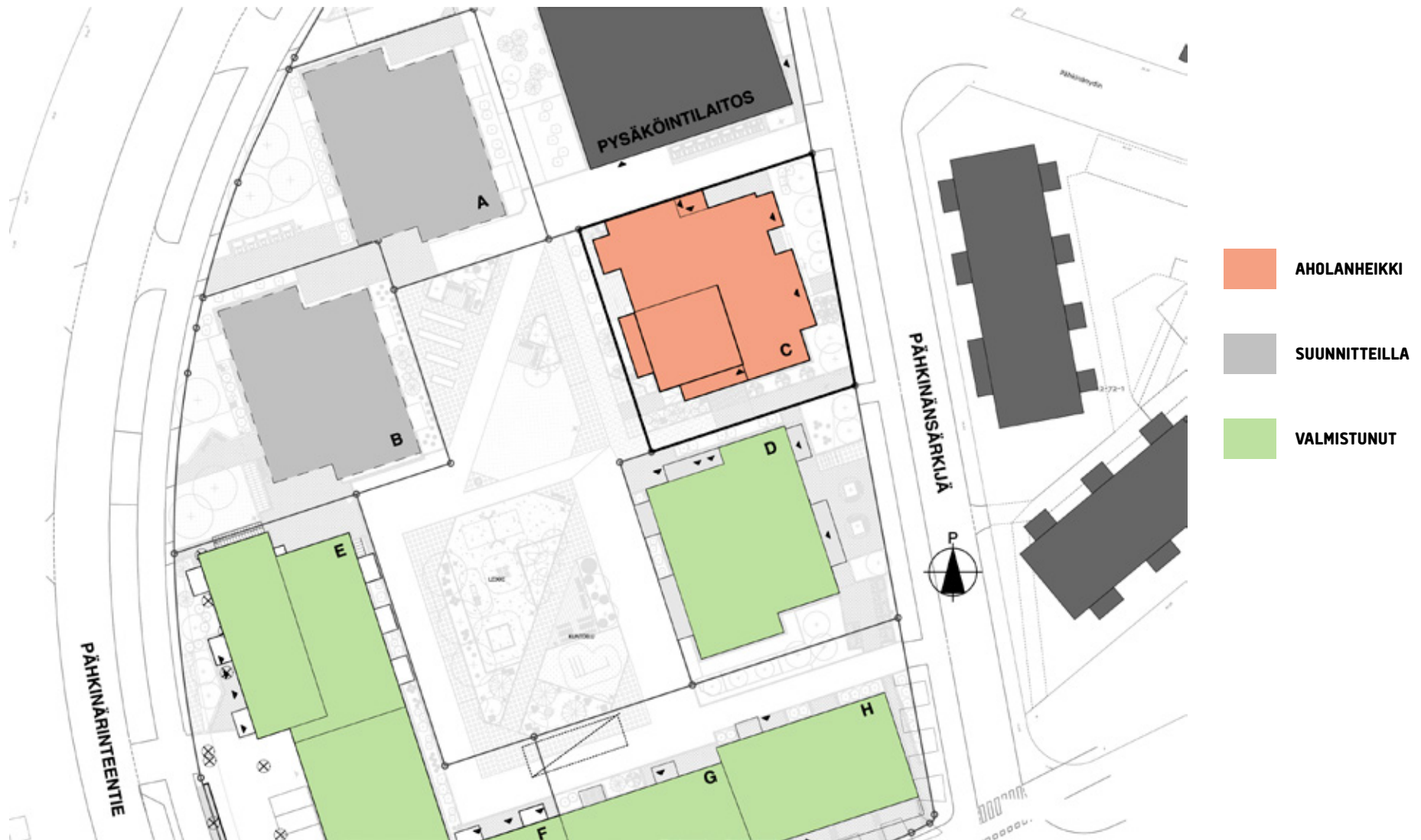




Piirustusmerkinnät

	siivous- ja pyykkikomero		tilavaus pyykinpesukoneelle pyykkikaapin alla
	siivouskomero		tilavaus pesutornille; pyykinpesukone ja kuivausrumpu
	tankokaappi		tilavaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle rinnakkain
	hyllykaappi		sähköyhmäkeskus
	liukuovet		pesuallas, hana, bidésuihku, allaskaappi ja peilikaappi
	jääkaappipakastin		wc-istuin
	jääkaappi		suihku ja lattiakaivo
	pakastin		suihkuseinä
	liesi ja uuni, päällä liesikupu		vedenpoistoputki (parvekkeella)
	astianpesukone		katon alaslasku, kotelokato tai kattopalkki
	tilavaus mikrolle		varaus ilmalämpöpumpulle; 1. ulkoyksikkö LT asennus lattiatelineelle h - 2 m asennus katonrajaan, alareunakorko - 2 m 2. sisäyksikkö, asennus katonrajaan kotelokato koko - 6x8-15 cm; 3. ohut katkoviiva = vaakakotelokato 4. paksu viiva = pystykotelokato sisätalassa
	keittiön pesuallas ja hana		
	jakotukki		
	pyykkikaappi		
	pesukoneen yhteydessä; pyykinpesukoneen erillishana		

Asemapiirros



SISUSTUSMATERIAALIT

KESTÄVÄÄ & LUONNOLLISTA

Toimiva, käytännöllinen ja asukkaan tarpeisiin sopiva koti on tehty laadukkaista, aikaa kestävästä materiaaleista sekä ammattitaidolla suunnitelluista yksityiskohdista. Hyvin suunniteltu koti myös muuntuu elämäntilanteen ja -vaiheiden mukana.

Tutustu vaihtoehtoihin rauhassa ja valitse niistä juuri sinun kotiisi sopivat.

Nettikoti apunasi

Kaikki kodin valinnat tehdään Nettikoti-palvelumme avulla. Helppokäyttöisen verkkopalvelun avulla voit hallita uuden kotisi materiaalivalintoja juuri silloin, kun haluat. Nettikodista saat myös tietoa rakentamisen etenemisestä.

Tunnukset palveluun saat kohteen tilasuunnittelijalta.

Tuotteiden mallit saattavat muuttua rakentamisen aikana valmistajista johtuen. Silloin asennamme asuntoon alkuperäistä mallia vastaavan tuotteen. Painoteknisistä syistä kuvien värit eivät välttämättä vastaa täysin todellisuutta. Voit tutustua materiaaleihin tilasuunnittelijamme kanssa.

Muutostyöt tehdään työmaan aikataulun sekä materiaalien tilaus- ja toimitusaikojen mukaisesti. Valintojen ja muutostöiden aikataulujen umpeuduttua saatte tarkistettavaksenne tilausvahvistuksen, josta näette kootusti kaikki huoneistoa koskevat sisustusvalinnat ja muutostoiveenne. Tilausvahvistus pitää palauttaa allekirjoitettuna annettuun päivämäärään mennessä.

Tee haaveista totta ja
suunnittele uusi koti alusta
pitäen!



Kia Koivisto
tilasuunnittelija



KEITTIÖ

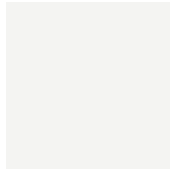
Keittiössä toimivuus ja laatu ovat kaiken a ja o. Aholanheikissä keittiöt on varusteltu valkoisilla kodinkoneilla, mutta lisämaksusta voit valita kotiisi myös rosteriset tai integroidut kodinkoneet. Astianpesukone on kaikissa asunnoissa integroitu.

Värimaailman mukaan valittu työtaso tuo särmää keittiön sisustukseen yhdessä tyylikkään välitilan kanssa. Välitilan toteutukseen on useita eri vaihtoehtoja ja välitilaa valaisee led-nauha.

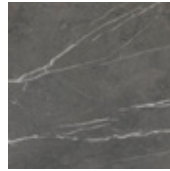




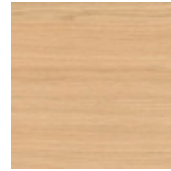
TYÖTASOT



Valkoinen



Musta



Tammi

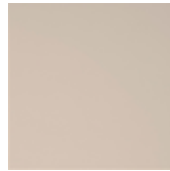


Betoni

KALUSTEOVET



Valkoinen



Kashmir



Antrasiitti



Vaalea tammi

Lisähintainen



Musta

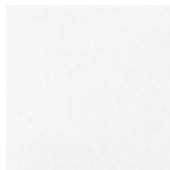
Lisähintainen



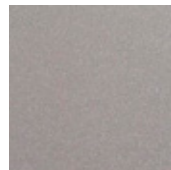
Vaaleanharmaa

Lisähintainen

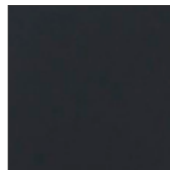
VÄLITILAT



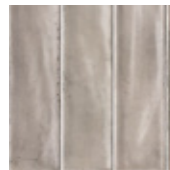
Satiini-
valkoinen



Shampanja-
hopea

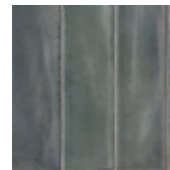


Satiini-musta



Botan 30x60
Hiekka

Lisähintainen



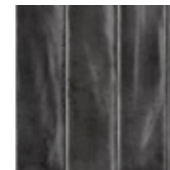
Botan 30x60
Vihreä

Lisähintainen



Botan 30x60
Valkoinen

Lisähintainen



Botan 30x60
Antrasiitti

Lisähintainen



Hanoi 6,5x20
Sinivihreä

Lisähintainen

Olisiko keittiön hana kulmikas vai kaareva?

HANAT



Oras Safira
1029F, kromi



Oras Vega
1839FG-33, mattamusta
Lisähintainen



Oras Inspera
3035F, mattamusta
(ulosved. juoksuputki)
Lisähintainen



Oras Optima
Style, kromi
Lisähintainen

Vetimet viimeistelevät ovien ja laatikostojen ulkoasun.

VETIMET



Lankavedin
musta tai RST



Profiilivedin
valkoinen, kashmir, antrasiitti

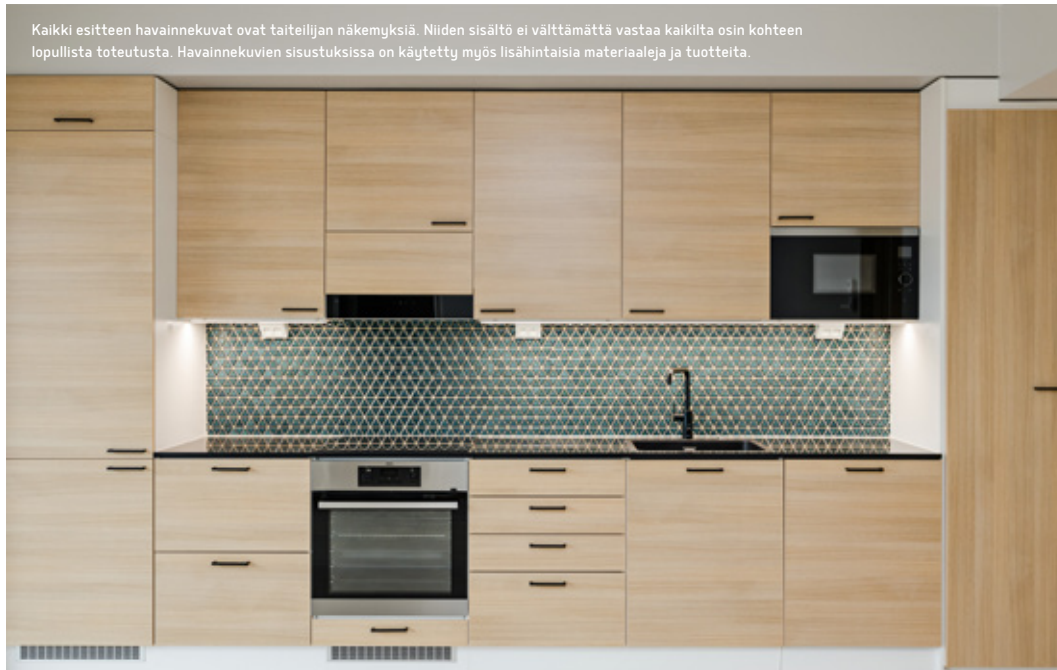


Profiilivedin
musta tai RST
Lisähintainen



Nuppivedin
Kashmir, musta, antrasiitti, harjattu RST
Lisähintainen

Kaikki esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä. Niiden sisältö ei välttämättä vastaa kaikilta osin kohteen lopullista toteutusta. Havainnekuvioiden sisustuksissa on käytetty myös lisähintaisia materiaaleja ja tuotteita.



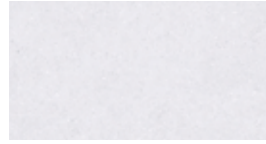


KYLPHYHUONE

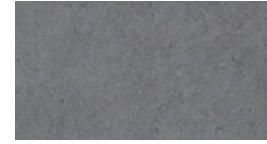
Aholanheikin kylpyhuoneissa arki on harmonista ja rentouttavaa. Kokonaisuudet on suunniteltu käytäntöä silmällä pitäen, joten tilat ovat helppoja ja vaivattomia käyttää ja pitää puhtaana.

Saunallisissa kylpyhuoneissa kattopaneeli on tervaleppää ja saunattomien kylpyhuoneiden katot ovat käsiteltyä kuultovalkeaa kuusipaneelia. Lisähinnasta on mahdollista tilata myös haapapanelointi. Huonetta valaisevat uppoasennetut led-valot. Saunan ja kylpyhuoneen katot sekä saunan seinät ja lauteet ovat tervaleppää tai lisähinnasta haapaa. Saunan ja kylpyhuoneen erottaa kirkas lasiseinä.

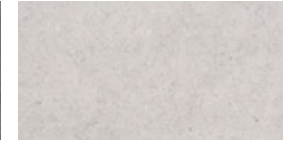
SEINÄT



Uma, 30 x 60,
valkoinen



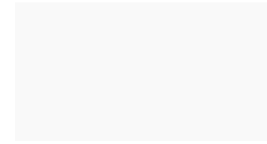
Uma, 30 x 60,
antrasiitti



Uma, 30 x 60,
harmaa



Cello Cr.Torano, 30x60,
matta
Lisähintainen



Tripoli, 30x60,
valkoinen matta
Lisähintainen

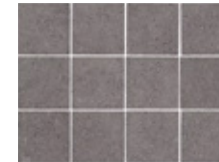


Cello Ordesa, 30x60,
puukuosi
Lisähintainen

LATTIAT



Uma, 10 x 10, valkoinen



Uma, 10 x 10, antrasiitti



Uma, 10 x 10, harmaa



Appeal, 10 x 10, harmaa
Lisähintainen



Appeal, 10 x 10, valkoinen
Lisähintainen



Appeal, 10 x 10, hiekka
Lisähintainen

PESUALLASHANAT



Oras Optima 2612F
bidetta-käsisuihkulla, kromi



Oras Optima Style
2606FH, kromi
Lisähintainen



Oras Optima 2606AF-105-33,
mattamusta
Lisähintainen

VETIMET



Lankavedin, valkoinen, musta tai RST

Listavedin, valkoinen, musta tai rst (matta)
Lisähintainen

SUIHKUHANAT



Oras Optima 7149, kromi



Oras Optima Style
7149-109, kromi
Lisähintainen



Oras Nova
7402-33, mattamusta
Lisähintainen



Oras Optima
7192, kromi
Lisähintainen

SUIHKUSEINÄT



Vihta, Kääntävä,
Pisara 3 -suihkuseinä,
kromi



Vihta, Kääntävä,
Pisara 4+4 -suihkuseinä
musta
Lisähintainen

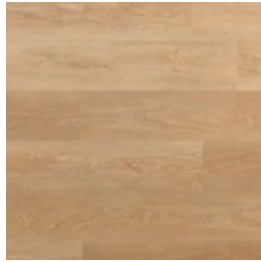
LASISEINÄ



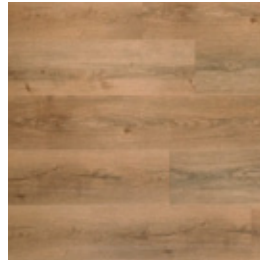
Havainnekuva saunan lasiseinästä,
sauna ei ole kuvanmukainen.
Saatavilla myös mustilla heloilla lisähinnasta.

Mikä tuntuu hyvältä jalan alla?

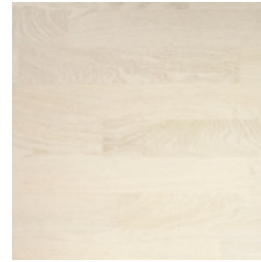
LATTIAT



Vinyyli Peanut



Vinyyli Honey



Parketti valkolakattu
tammi 3S

Lisähintainen



Parketti tammi 3S

Lisähintainen

Tehostevärinen seinä luo omanlaista tunnelmaa.

MAALIEN VÄRISÄVYT

TIKV
Tikkurilan valkoinen



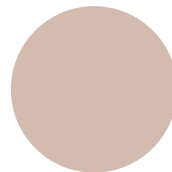
Y487
Batisti



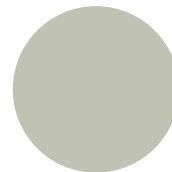
H484
Mulperi



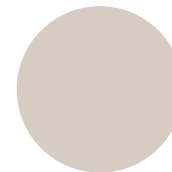
X420
Neito*



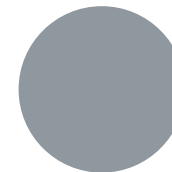
J446
Flanelli*



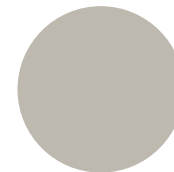
Y467
Shaali*



N500
Akaatti*



V487
Valamo*



**Lisähintainen sävy*

Tuotteiden mallit saattavat muuttua rakentamisen aikana valmistajista johtuen. Näissä tapauksissa asennamme asuntoon alkuperäistä mallia vastaavaan tuotteeseen. Painoteknisistä syistä esitteiden kuvien värit eivät välttämättä vastaa täysin todellisuutta. Voit tutustua materiaaleihin muutostyövastaavan kanssa.

TURVALLINEN JA HELPPO ARKI

Kaikki Aholanheikin asunnot on suunniteltu niin, että niissä on helppo asua elämäntilanteesta riippumatta: joku tarvitsee tilaa lastenvaunuille tai rattaille, joku harrastusvälineille. Toinen kaipaa korkeampaa WC-istuinta toinen taas tukea kylpyhuoneessa liikkumiseen.

Olemme koonneet arkea helpottavia varusteita yhteen, jotta voisit rauhassa tutustua niihin ja valita, mitä asioita tarvitset arkeasi helpottamaan. Turvallisen ja esteettömän kodin arvo säilyy vuodesta toiseen.

- korkeammat WC-istuimet
- korkeammalle sijoitetut kodinkoneet (asunnon pohjaratkaisun sallimissa rajoissa)
- liukuesteet suihkutilan lattialle ja eteen
- seinään kiinnitettävä suihkutuoli tai WC-istuin
- tyylikkääät tukikahvat kylpyhuoneen ja saunan seiniin
- näkemistä helpottavat värikontrastit sisustuksessa

Puuttuuko listasta jotakin? Kysy lisää varusteita tilasuunnittelijaltamme!





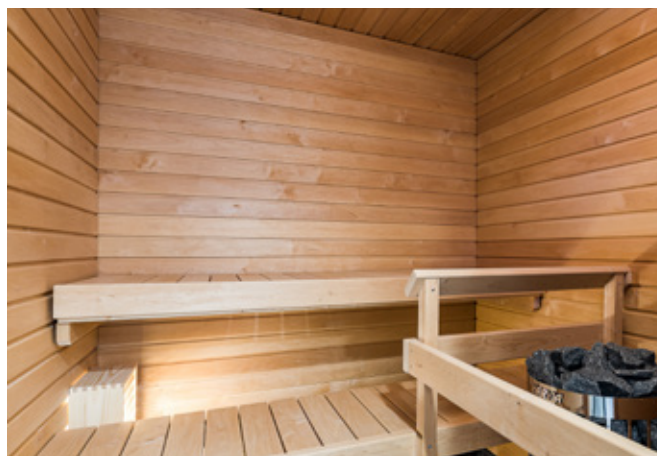
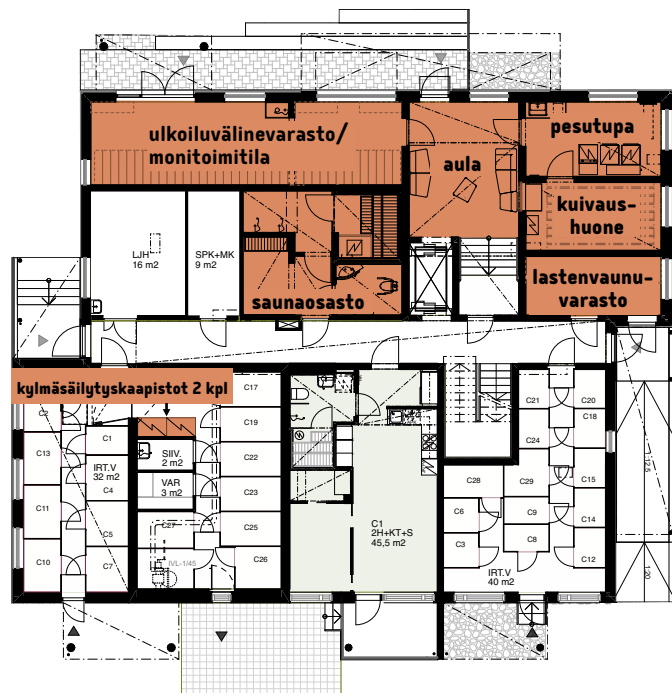
Kaikki esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä. Niiden sisältö ei välttämättä vastaa kaikilta osin kohteen lopullista toteutusta. Havainnekuvien sisustuksissa on käytetty myös lisähintaisia materiaaleja ja tuotteita.

YHTEISET TILAT

Taloyhtiön ensimmäisestä kerroksesta löytyvät yhteistilat. Kerhotilana palveleva sisääntuloaula mahdollistaa loungemaisen huoneen, johon on mukava jäädä hetkeksi juttelemaan kuulumiset naapurien kanssa.

Pyykkipäivää varten käytössä on yhtiön oma pesula ja kuivaushuone. Mikäli kotonasi ei saunaa ole, voit varata itsellesi saunavuoron taloyhtiön saunaosastolle.

Lastenvaunu-, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot löytyvät myös ensimmäisestä kerroksesta.



KYLMÄSÄILYTYSRATKAISUT

MODERNIT KYLMÄSÄILYTYSRATKAISUT ARKEA HELPOTTAMASSA

Aholanheikissä nautit tuoreista vihanneksista ja säilytät kesän maut raikkaina moderneissa CoolCellar®-kylmäkaapeissa. Omaan lokeroon saat kätevästi kylmään myös isommat ostokset, vaikka juhlien varalle.

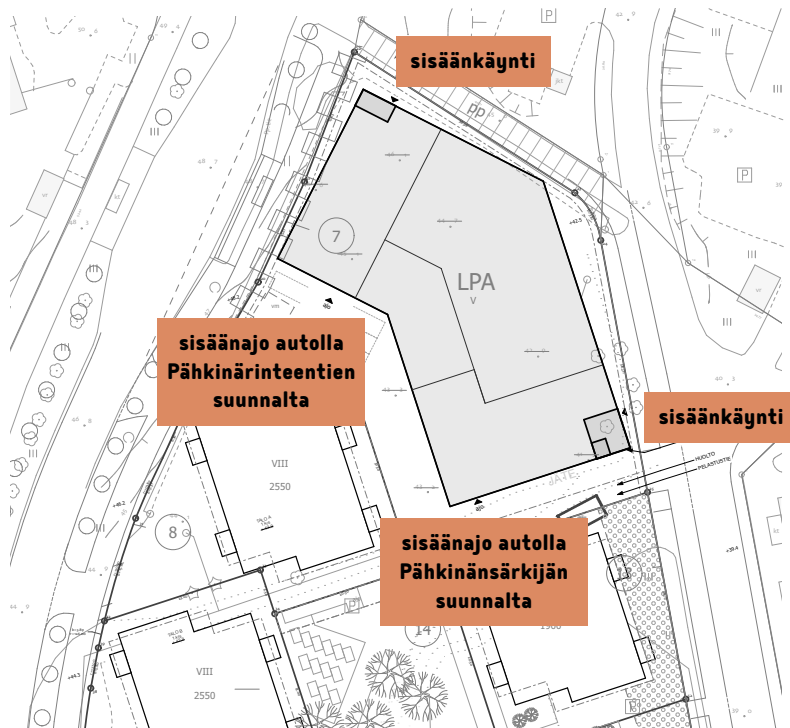
Aholanheikkiin asennetaan energiatehokkaat CoolCellar®-kylmäkaapit, joita asukkaat voivat vuokrata omien tarpeidensa mukaan. Omia lokeroita ei ole kaikille. Kompaktit kylmälokerot eivät vaadi erillistä tilaa, vaan niiden ansiosta samassa tilassa voidaan tehdä muitakin. Lukollisissa lokeroissa säilytät elintarvikkeesi turvallisesti ja tuoreina käyttöön saakka.

- helppo huoltaa ja pitää puhtaana
- jokaisessa kaapissa oma kylmäkoneisto
- tehokas ja tasainen puhallinjäähdytys
- ympäristöystävällinen kylmäaine
- elektroninen lämpötilanohjaus
- pistokeliitäntä



AUTOPAIKAT

Autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisen pysäköintilaitoksen toisessa ja kolmannessa kerroksessa. Pysäköintilaitos on kylmä ja sen sivut ovat osittain avonaiset. Yhtiölle osoitettuja autopaikkoja on yhteensä 24, joista yksi on liikuntaesteisille mitoitettu. Autopaikat ovat numeroituja, erikseen myytäviä osakkeita. Autopaikat on varustettu lämmitystolppa- tai sähköautonlatauspistevalmiudella, jotka voi tilata lisätyönä.





FLEX-vuokratontti

Joustoa tarpeittesi mukaan

AHOLANHEIKIN TONTTI ON VUOKRATONTTI, jossa osakkeenomistajalla on mahdollisuus valita, onko hänen huoneistonsa vuokratontilla vai huoneiston tonttiosuus taloyhtiön omistuksessa. Flex-tontin omistus mahdollistaa oman asunnon ostamisen pienemmällä pääomalla ja samalla kuitenkin jättää mahdollisuuden lunastaa huoneistoon kohdistuvan tonttiosuuden myöhemmin asumisaikana.

MIKÄLI ASUNTOA OSTAESSASI ET HALUA SITOA PÄÄOMAA TONTTIIN, maksat huoneistokohtaisesta tonttiosuudestasi vuokraa tonttivastikkeena maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Tonttivastike ei lyhennä tontin huoneistokohtaista lunastusosuutta. Jos taas haluat lunastaa huoneistokohtaisen osuutesi tontista, voit tehdä sen valmistumisen jälkeen tontin vuokrasopimuksessa sovituksi, yleensä kerran vuodessa, ja vapautua maksamasta lunastuksen jälkeen tonttivastiketta yhtiölle.

VOIT PÄÄTTÄÄ ITSE ELÄMÄNTILANTEESI MUKAAN, onko tontin lunastus sinulle järkevää nyt vai myöhemmin. Voit lunastaa tonttiosuuden heti rakennusten valmistuessa tai myöhemmin tulevina vuosina vuokrasopimuksen aikana.

VOIT MYÖS JÄTTÄÄ HALUTESSASI LUNASTUSOIKEUTESI KOKONAAN KÄYTTÄMÄTTÄ. Päätät huoneistoosi kohdistuvan tonttiosuuden lunastamisesta itse. Taloyhtiöllä on pitkäaikainen vuokrasopimus tontista luotettavan ja vakavaraisen sijoitusyhtiön kanssa. Taloyhtiöllä on mahdollisuus jatkaa vuokra-ajan päätyttyä vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti tontin tai sen osuuksien vuokraamista, mikäli kaikki osakkeenomistajat eivät ole vielä halunneet käyttää lunastusoikeuttaan. Tontin vuokrahintaa tarkistetaan vuosittain vuokrasopimuksen mukaisesti.

MIKÄLI HALUAT MYÖHEMMIN MYYDÄ ASUNTOSI, etkä ole käyttänyt osakkeenomistajana huoneistokohtaista lunastusoikeuttasi, on myös uudella osakkeenomistajalla sama lunastusoikeus – tämä voi helpottaa asuntosi myymistä joskus tulevaisuudessa uudelle omistajalle.

TONTIN HUONEISTOKOHTAINEN LUNASTUSOSUUS MUODOSTUU tontin alkuperäisestä hankintahinnasta taloyhtiölle ja maanvuokrasopimuksessa sovitusta ehdoista. Tontin lunastushinnan arvo nousee maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Huoneistokohtaiseen lunastusosuuteen lisätään myös taloyhtiön maksettavaksi tuleva kiinteistökaupan varainsiirtovero 4 % sekä lunastuksesta aiheutuvat muut kulut (esim. kaupanvahvistajan palkkio). Tonttiosuuden ostossa varainsiirtovero on 3 %. Huoneistokohtainen tontin lunastus käsitellään taloyhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa.

KUN HUONEISTON OSAKKEENOMISTAJA ON KIRJALLISESTI SITOUTUNUT maksamaan laskennallisen lunastusosuutensa yllä mainittuine oheiskuluineen, päättää taloyhtiö yhtiökokouksessa lunastaa huoneistoon kohdistuvan tonttiosuuden omistukseensa. Lunastusosuuden voi maksaa vuokrasopimuksessa esitettyinä ja taloyhtiön määrittäminä ajankohtina. Näet huoneistokohtaiset lunastushinnat hinnaston yhteydestä, lopullisen tonttiosuuden lunastushinta tarkistetaan kaupantekohetkellä maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Lunastusoikeutta käytettäessä on maksettava koko huoneistokohtainen tontinlunastusosuus kerralla. Kohdekohtaiset tontin vuokra- ja lunastusehdot löytyvät aina taloyhtiön tekemästä tontin vuokrasopimuksesta.

HUOMAA, että tontin huoneistokohtainen lunastusosuus ei sisälly huoneiston velattomaan hintaan.

Rakennustapaseloste

ASUNTO OY VANTAAN AHOLANHEIKKI | Pähkinänsärkijä 6 C, 01710 Vantaa

Ennakkomarkkinointi | 18.4.2024 | Laatinut Varte Oy

YLEISTÄ

Asunto Oy Vantaan Aholanheikki sijaitsee Pähkinärinteessä rauhisessa korttelissa päätyvässä pientalovaltaisena kadun varrella, osoitteessa Pähkinänsärkijä 6, 01710 Vantaa, kiinteistöillä 92-12-153-13.

Rakennettavaan yhtiöön valmistuu yksi kuusikerroksinen yksiportainen asuinkerrostalo. Yhtiössä on yhteensä 29 omistusasuntoa. Taloyhtiön yhteistilat, saunaosasto, kerhotilana palveleva sisääntuloala, pesula, kuivaushuone, lastenvaunu-, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot sekä tekniset tilat sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa pohjapiirustusten mukaan. Osassa asuntoja on oma huoneistosauna.

Yhtiöllä on 24 autopaikkaa viereisellä tontilla sijaitsevassa korttelin yhteiskäytössä olevassa pysäköintilaitoksessa. Yhtiö on osallisena pysäköintilaitoksen hallintaan oikeuttavassa hallinnanjakosopimuksessa.

Korttelin muodostamalla sisäpihalla sijaitsevat oleskelu- ja leikkialueet ovat korttelin yhtiöiden yhteiskäytössä yhteisjärjestelysopimuksella sovitun mukaan.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevia rakennusmääräyksiä, -asetuksia ja rakennusluvan ehtoja sekä vuoden 2020 energiamääräyksiä.

Kohteen pää- ja arkkitehtisuunnittelu L-Arkkitehdit Oy.

RAKENTEET

Rakennus on betonielementtirakenteinen, se perustetaan maanvaraisiin perustuksiin pohjarakente- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Rakennuksen ala-, väli ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset. Alapohja on koneellisesti tuuletettu. Vesikatteena on bitumikermi.

Ulkoseinät ovat teräsbetoniseiniä. Asuntojen väliset ja asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirunkoisia kipsilevyväliseiniä ja märkätilaan soveltuvia levyväliseiniä.

JULKISIVUT: Julkisivut ovat pääosin joko paksurapattuja tai paikallamuurattuja tiiltä sekä osittain tiillaattapintaiset.

PORTAAT: Porrashuoneiden portaat ovat tehdasvalmisteisia betonielementtejä.

PARVEKKEET: Parvekelaatat ovat teräsbetonilaattoja. Parvekkeiteet ovat pääosin alumiinilasikaiteita ja parvekkeet ovat pääosin lasitettuja pohjapiirustusten mukaisesti. Asunnoissa C6 ja C7 parvekkeiteet ovat teräspinnakaitteet ja parvekkeet ovat lasittamattomat.

TERASSIT: Ensimmäisen kerroksen asunnossa C1 on parvekkeen lisäksi terassipiha, jonka pintarakenteena on pihalaatoitus.

IKKUNAT: Asuntojen ikkunat ovat pääosin sisään aukeavia puu-alumiinirakenteisia MSE-ikkunoita. Ulkopuolella ja karmin verhous ovat polttoaalattua alumiinia, puuosat ovat kuivissa tiloissa peittomaalattuja ja saunoissa lakattuja. Ikkunoiden helat ja painikkeet ovat ikkunavalmistajan vakiohelat. Asuntojen ikkunoissa ja ikkunaovissa ovat sälekaihtimet vakiona.

OVET: Asuntojen ovet ovat yksilehtisiä, palo-osastoituja, desibeliluokiteltuja kerrostalo-ovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja huuletuttuja laaka- ja liukuovia. Ovien helat ovat kromattuja. Asuntosauvojen ovet ovat lasia.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulospäin aukeavia lasiaukollisia puualumiiniovina. Ovien ulkopuolella ja karmin verhous ovat polttoaalattua alumiinia ja puuosat peittomaalattuja.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metalli-lasiovia. Porrashuoneen ulko-ovi varustetaan koodilukolla ja ovipuhelimella. Yhteistilojen ulko-ovet ovat metallirakenteisia.

Yhteistilojen sisäovet ovat osin metallirakenteisia ja osin puisia, tehdasmaalattuja laakaovia.

KYLPYHUONEET: Kylpyhuoneiden lattiat ja seinät ovat laatoitettuja arkkitehdin erikoissuunnitelman mukaisesti. Katoissa on puupaneeli. Kalusteina on allaskaluste ovilla, peilikaappi, suihkuseinä, pyyhkeseinä, wc-paperiteline asunokohtaisten suunnitelmien mukaisesti. Tila- ja liitäntävaraus pyykkipesukoneelle ja osassa myös kuivausrummulle ovat pääosin asuntojen kylpyhuoneissa, osassa asunnoissa on erilliset kodinhoidotilat tai ne on sijoitettu erillisen wc:n yhteyteen. Kodinhoidon kalusteet vaihtelevat asunokohtaisesti erikoissuunnitelmien mukaisesti.

SAUNAT: Arkkitehtisuunnitelmien mukaan osassa asuntoja on oma saunasauna. Saunojen lattiat ovat laatoitettuja kuten kylpyhuoneissa, seinät ja katon ovat puupaneelia. Ovisiinä kylpyhuoneeseen on lasia. Asunotasauna voi muutostyöaikataulujen puitteissa muuttaa vaatehuoneeksi.

ERILLIS-WC JA KODINHOITOHUONE: Arkkitehtisuunnitelmien mukaan osassa asuntoja on kylpyhuoneen lisäksi erillinen wc-tila tai kodinhoitohuone. Tilojen lattiat ovat laatoitettuja ja seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Tilojen kalusteet asunokohtaisten suunnitelmien mukaisesti.

KEITTIÖT: Asuntojen keittiöt toteutetaan arkkitehdin erikoissuunnitelmien mukaisesti. Kaluste-ovet ovat maalattuja MDF-ovia. Työtasot ovat laminaattitasoja. Välitilassa välitilan levy. Rst-allas upotetaan keittiötasoon. Keittiössä on induktioallas, kalusteuni, keittiön yläkaapistoon sijoitettu liesikupu (pois lukien asunto C26, jossa liesitaso on varustettu aktiivihiusuodattimella), integroitu astianpesukone sekä mikroaaltouunivaraus. Asunnoissa on jää-pakastinkaappijohdistelmä tai erillinen jää- ja pakastinkaappi arkkitehtisuunnitelmien mukaan. 31,5 m² asunnoissa on kaksilevyinen liesitaso ja 45 cm leveä astianpesukone. 40,5 m² asunnoissa on 45 cm leveä astianpesukone.

PINTAMATERIAALIT: Asuinhuoneiden seinäpinnat tasoitetaan ja maalataan. Kattopinnot ovat ruiskutasoitettuja. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa alaslasketut katot ja kotelot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Asuinhuoneiden, eteisten, vaatehuoneiden ja keittiöiden lattiat ovat vinyyliä. Kylmälaitteiden ja astianpesukoneen alle asennetaan vinyyli, kalusteiden ja komeroitten alle ei asenneta vinyyliä. Jalkalastat ovat lähellä lattian sävyä. Komerokalusteiden ovet ovat maalattuja MDF-levyjä. Eteiskalusteiden ovet ovat peililiukuovia arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. **LÄMMITYS, VESI JA VIEMÄRI:** Energiatehokkuusluokka A Asuinkerrostalojen käyttötarkoitukseluokassa. Lämmitysmuotona on kaukolämpöön kytketty vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmityksen jakotukki sijaitsee pohjapiirustusten mukaisesti asuntojen komerokalusteiden sokkelissa. Kylpyhuoneissa, saunoissa, erillisissä kodinhoidoissa on sähkökäyttöinen mukavuuslattialämmitys asunon omasta sähköstä. Rakennus liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Yhtiössä on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

ILMANVAIHTO: Asunnoissa on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Asuntoihin on suunniteltu varaus ilmalämpöpumpulle, ulko- ja sisäyksikön paikat on esitetty asuntopohjakuivissa. Ilmalämpöpumpun voi tilata muutostyöaikataulujen puitteissa lisättyönä.

SÄHKÖ JA AUTOMAATIO: Yhtiö liitetään paikalliseen sähköverkkoon ja kaapelitelevisioverkkoon. Asuntojen sähkö-, antenni- ja datapistorasoiden paikat on esitetty kaupunkikirjan liitteenä olevassa sähköpiirustuksessa.

Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon. Asunnoissa on akkuvarmennetut, verkkojännitekäyttöiset palovaroitimet. Asunnoissa on vakiona ovipuhelinjärjestelmä ääniyhteydellä, johon voi muutostyöaikataulujen puitteissa lisätä video ominaisuuden.

HISSI: Hissi on konehuoneeton asuintalon vakiohissi. Hissi on läpikuljettava, sisäänkäyntikerroksessa on tasoerojen vuoksi kaksi eri tasoa.

JÄTE: Korttelissa on yhteiset jätteidenkeräyspisteet. Yhtiötä lähimpänä sijaitseva jätepesto on autohallin seinustalla. Keräysastiat sekä- ja biojätteelle, kartongille, paperille, metallille, lasille ja muoville.

PIHA-ALUE: Korttelin yhteinen piha-alue muodostuu yhtiöiden sisäpihalle ja se on yhteiskäytössä korttelin muiden yhtiöiden kanssa. Piha-alueella on viihtyisät oleskelu-, leikki- ja kuntoilualueet. Piha-alueen pinnat muodostuvat viheralueista, istutuksista sekä kivetystä pinnoista pihasuunnitelman mukaisesti. Pihavarusteet ovat pihasuunnitelman mukaisesti. Piha-alueen läpi kulkee pelastustie, piha-alueella sallitaan vain huolto- ja pelastusajo. Pelastautuminen palotilanteessa tapahtuu parvekkeiden kautta palokunnan tikasautolla, nostopaikat ovat merkitty pihasuunnitelmaan. Piha-alue valmistuu korttelissa vaiheittain.

IRTAIMISTOVARASTOT: Jokaisella asunnolla on numeroitu lämmin irtainvarastotila, tilat sijaitsevat yhtiön ensimmäisessä kerroksessa. Myös ulkoilu- ja lastenvaunuvarastot sijaitsevat yhtiön ensimmäisessä kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastossa on pesupiste.

YHTEISET TILAT: Saunaosasto, kerhotila, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat yhtiön ensimmäisessä kerroksessa. Irtainvarastojen yhteydessä sijaitsee kylmäsäilytyskaappisto.

LISÄTYÖT JA MATERIAALIVALINNAT

Asiakkaalla on mahdollista teettää asuntonsa muutos- tai lisätöitä erillisen esitteen ja aikataulun mukaan.

HUOMATTAVAA

Tämän esitteen tiedot perustuvat 4.4.2024 tietoihin. Rakennuttaja pidättää oikeuden muuttaa tämän esitteen tietoja.

Suunnitelmien muutoksiin sekä materiaalien ja/tai rakenteiden vaihtamiseen, jotka eivät oleellisesti alenna kohteelle määriteltäviä yleistasoa, rakennustyön etenemisen niin vaatiessa. Talotekniikan vuoksi asuntoihin voidaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alaslaskettuja kattoja, kotoita tai luukkuja palopeltien tms. takia.

Esitteessä olevien kuvien tarkoitus havainnollistaa rakennuksen ulkonäköä ja sisätiloja. Kuvien värimaailma ja sisältö saattaa siten poiketa lopullisten suunnitelma-asiakirjojen määrittämien materiaalien värisävystä ja ulkonäöstä.

Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalustemerkinnot ovat tilaa havainnollistavia varauksia eivätkä sisälly hintaan.

Mikäli kuluttajan ja yrityksen välillä syntyy erimielisyyksiä, joita ei saa ratkaistuksi osapuolten välisellä neuvottelulla, mahdollistaa laki kuluttajariitautakunnassa asunon kauppaan liittyvien asioiden käsittelyn. (www.kuluttajariita.fi)

Varte-laatua tehdään yhdessä

Varte on yksi Suomen suurimmista perheomisteisista rakennusyrityksistä. Olemme luotettava ja kokenut rakentaja.

Laatu syntyy jo suunnittelussa ja sitä ylläpidetään ammattitaitoisella rakentamisella. Varmistamme Varte-laadun kansainvälisen ISO:9001-laaturjestelmän avulla. Laaturjestelmä tukee jokapäiväistä toimintaamme. Kiwa Inspectan myöntämä ISO 9001 -laaturjestelmän sertifiikaatti osoittaa, että toimimme asiakaslähtöisesti sekä järjestelmällisesti laadun varmistamisessa ja kehittämisessä.

Meille on myönnetty myös ISO 14001 -ympäristösertifikaatti. Ympäristösertifikaatilla haluamme osoittaa, että suhtaudumme vastuullisesti ympäristöasioihin. Vastuullisuus kuuluu meillä jokapäiväiseen työhön ja se näkyy kaikissa prosesseissa. Vastuullisuus on jatkuvaa työtä, jota tehdään ja kehitetään yhdessä, kaikkien sidosryhmien kanssa.



Inspecta Sertifiointi Oy



Varte on vakaa perheyrittäjä



Tutustu historiaamme kotisivuiltamme www.varte.fi

Yrityksemme kasvutarina vakavaraisena perheyhtiönä alkoi yli 30 vuotta sitten. Tänä päivänä Varte-yhtiöt ovat merkittävä toimija alalla ja perheyrittäjien arvot, kumppanuus, luotettavuus, muuntautumiskyky ja jatkuvuus, näkyvät toiminnassa edelleen peräänantamattomuutena ja luotettavuutena.

Mikä ihmeen Heikki?

Varten rakentamien RS-talo-yhtiöiden tuotemerkiksi valittiin jo 1990-luvulla Heikki, koska yrityksen johdossa toimi tuolloin kaksi Heikkiä. Ensimmäinen sittemmin lukuisista omaperusteisista talo-yhtiöistä oli Asunto Oy Kouvolan Saarenonheikki, pieni kaksikerroksinen kerrostalo Kouvolaissa.



**SUOMALAINEN
PERHEYRITYS**

POLKU OMAAN KOTIIN

1 ENNAKKOMARKKINOINTI

Varaa heti omasi ja vahvista varaus varaussopimuksella.

2 MYYNNIN JA RAKENTAMISEN KÄYNNISTYMINEN

Tehdään asuntokauppalain 2. luvun mukaisesti turva-asiakirjat pankissa ja kohteelle on asetettu rakentamisvaiheen vakuus. Kaupanteko alkaa. Tutustuthan huolella RS-asiakirjoihin. Saat Nettikoti-tunnukset ja pääset valitsemaan materiaaleja. Saat kuulumisia työmaalta töiden etenemisestä.

3 OSTAJIEN KOKOUS

Kun kohteesta on myyty 25 %, järjestetään osakkeen ostajien kokous, jossa voidaan valita rakennustyön tarkkailijan ja tilintarkastajan.

4 HARJANNOSTAJAISET

Kohde on harjakorkeudessa ja sisäseinävaiheessa. Pääset kurkistamaan työmaalle rakenteilla olevaa uutta asuntoa ja juhlistamaan harjannostajaisia.

5 MUUTTOKIRJE

Muuttokirjeessä on tärkeää tietoa koskien lähenevää valmistumista mm. vahvistettu muuttopäivä. Tutustuthan muuttokirjeeseen huolella.

6 MUUTTOTARKASTUS

Pääset tarkastamaan asunnon ja antamaan mahdolliset havaintosi työmaan viimeisteltäväksi ennen valmistumista.

7 VALMISTUMINEN

Tarkista, että viimeiset kauppaerät ja muutostyö on maksettu ajallaan. Avaimet luovutetaan muuttokirjeen mukaisesti. On aika vapauttaa rakentamisvaiheen vakuus. Kohteelle asetetaan rakentamisvaiheen jälkeinen vakuus. Suorituskyvyttömyysvakuus on voimassa 10 vuotta.

8 HALLINNONLUOVUTUSKOKOUS

Varte luovuttaa hallinnon taloyhtiölle.

9 VUOSITARKASTUKSET

Mahdolliset virheet todetaan ja korjataan. On aika vapauttaa rakentamisvaiheen jälkeinen vakuus.

*RS-turvajärjestelmä on 1970-luvulta saakka käytössä ollut ja 1990-luvun puolivälissä asuntokauppalakiin kirjattu ja asunnon ostajan suojaksi kehitetty säännöstö.

**Vakuus on lainmukainen maksu, joka perustajaosakkaan, eli asunnon tulevan omistajan, on talletettava pankkiin konkurssin ja rakennusvirheiden varalta. Vakuudet tuovat tärkeimmälle omaisuudellesi turvaa ja varmistavat, että kotisi rakennetaan ennalta sovitun suunnitelman mukaisesti.

SUUNNITTELU
KÄYNNISTYY



1

ENNAKKO-
MARKKINOINTI



2

MYYNIN JA
RAKENTAMISEN
KÄYNNISTYMINEN

Aloita uuden kodin
materiaalien
suunnittelu

Tyytyväisyyskysely

3



OSTAJIEN
KOKOUS

Pintamateriaalien
valinnat
sulkeutuvat



5

MUUTTOKIRJE



6

MUUTTOTARKASTUS



4

HARJANNOSTAJAISET

Tyytyväisyyskysely



9

VUOSITARKASTUKSET

Tyytyväisyyskysely



7

VALMISTUMINEN



8

HALLINNON-
LUOVUTUSKOKOUS

Tyytyväisyyskysely



VARTE OY

Malmin kauppatie 8 A
00700 Helsinki

MYyntI

puh. 029 080 4040
myynti@varte.fi
www.varte.fi

